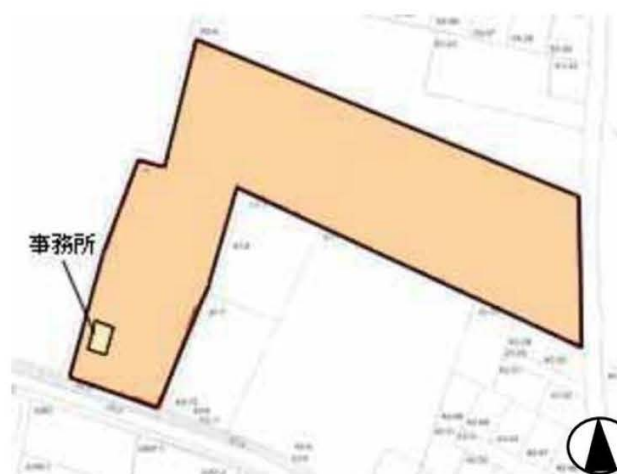


貸地（2657 坪） （26 坪事務所付）



- ★運送会社営業所に最適
- ★トラック駐車場・資材置場に最適
- ★準工業地域
- ★事業用定期借地権相談可



東北自動車道「佐野藤岡」IC 約 19.2km

《賃貸条件》

月額賃料	930,000 円		
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	3年(期間相談)
保証会社委託料		要加入	

《物件概要》

- 所 在：下都賀郡野木町大字若林字長野 44 番 1、44 番 5、53 番 42、53 番 1（計 4 筆）
- 交 通：JR 東北本線「野木」駅より約 2.4 km
東北道「佐野藤岡 I.C.」より約 19.2 km
- 賃貸面積：8785.38 ㎡（2657.57 坪）
- 建物面積：87.45 ㎡（26.45 坪）水道・トイレ有り
- 築 年 数：平成 11 年 2 月
- 用途地域：準工業地域
- 地 目：宅地、雑種地、畑
- 接 道：南側（車道幅員：約 6m）、東側
- 現 況：使用中
- 引 渡：2026 年 11 月上旬予定
- 備 考：※砂利敷き
※地番：53 番 1 は地目「畑」のため、引き渡し時期が遅れる可能性があります。

※現況優先

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。