

賃料4,950,000円

税抜 4,500,000円/（@17,674円/坪）

弥生町4丁目1棟ビル

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩9分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

所在地：中野区弥生町4-7-8
構造：鉄筋コンクリート造地下1階付4階建
用途：事務所・倉庫
共益費：賃料に含む
敷金：敷金 10ヵ月（減額相談）
償却：解約時1ヵ月
礼金：1ヵ月
契約形態：定期借家5年間（再契約相談可）
解約予告：6ヵ月前
保証会社：加入必須
初回100%、更新10%/年
火災保険：加入必須（指定）
竣工：1985年6月
専有面積：841.7㎡（約254.61坪）
現況：入居中
入居時期：相談（2027年2月予定）

《その他条件》

敷地内平置き駐車場利用可（賃料に含む）/1階貸室内も利用可

《その他設備》

エアコン、キッチン、トイレ、シャワールーム（全て残置物）

貨物用エレベーター（貸主側にて点検）

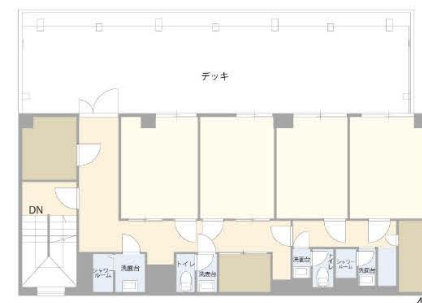
《備考》

●表示賃料等は税込表記です。

●原状回復は借主様負担で行っていただきます。

●本物件は「第一種中高層住居専用地域」に所在しますので、
利用用途の制限がございます。

※用途変更を伴わない事務所利用は可能です。（既存不適格）



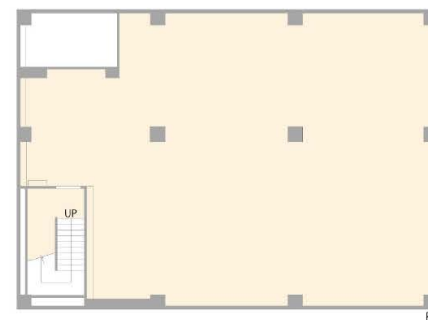
4F



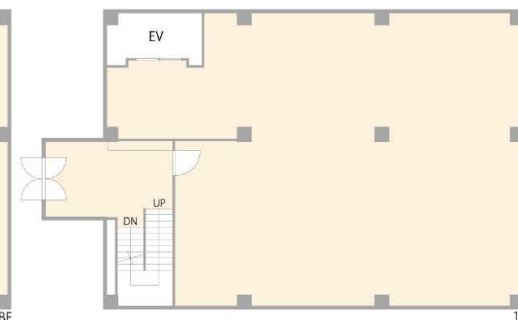
2F



3F



1F



1F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※万が一成約の際はご了承下さい。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。