

貸倉庫・工場



貸倉庫工場

北越谷

賃料1,086,140円(税込)

礼金1ヵ月・敷金3ヵ月

埼玉県越谷市増林3610

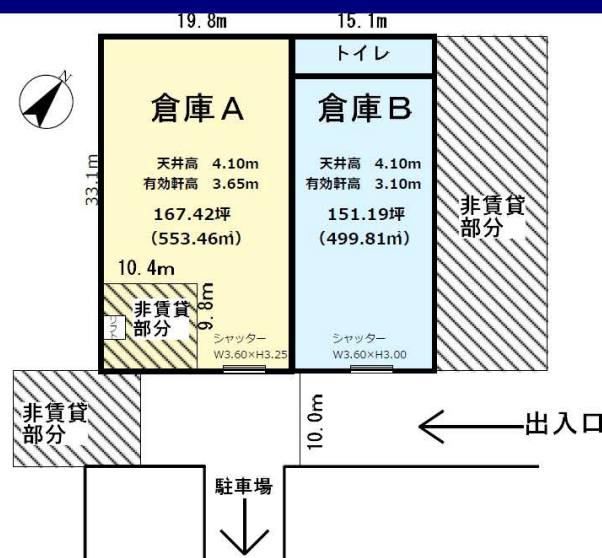
東武スカイツリーライン 北越谷駅から3.4km

南越谷駅からタローズバス 17分乗車

上一区 下車 バス停から徒歩1分

部分貸し 40ftコンテナ車駐車可能

前面道路11m 平屋建倉庫



物件種目	貸倉庫工場		
最寄駅	北越谷		
賃貸条件	賃料1,086,140円(税込)		
	礼金1ヵ月・敷金3ヵ月		
住所	埼玉県越谷市増林3610		
交通	東武スカイツリーライン 北越谷駅から3.4km		
	南越谷駅からタローズバス 17分乗車		
	上一区 下車 バス停から徒歩1分		
建物	建物名	増林318倉庫工場	
	構造・規模	鉄骨造スレート 亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建	
	使用部分面積	318.61坪 (1053.27㎡)	
	間取内訳	倉庫A: 167.42坪 (553.46㎡) 倉庫B: 151.19坪 (499.81㎡)	
築年月	昭和39年7月	契約期間	3年
土地面積		用途地域	市街化調整区域
現況	賃貸中	引渡日	2027年3月
接道状況	北側8m、倉庫前面通路10m	地目	宅地
本体設備	電灯、動力、クレーン、トイレ		
備考	・A倉庫: 坪単価3200円×167坪+消費税=587,840円 ・B倉庫: 坪単価3000円×151坪+消費税=498,300円 ・中途解約の場合、敷金の償却あり ・保証会社要加入(シェアリース、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%) ・A倉庫天井高 3.65~4.1m ・B倉庫天井高 3.1~4.1m ・1階部分のみの賃貸です。 ・保管場所として2階部分も相談可能です。		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。