倉庫

千葉県柏市十余二505-1 柏市十余二貸倉庫　1192坪

工専

◆物件概要

所在地	千葉県柏市十余二505-1 柏市十余二貸倉庫
最寄り駅	つくばエクスプレス【柏たなか】駅　徒歩23分
建物	重量鉄骨造（S造）2階建　（一棟）
床面積	1階　1970.05㎡　(595.94坪) 2階　1970.05㎡　(595.94坪) 合計　3940.1㎡　1191.88坪
敷地面積	4051㎡　(1225.43坪)
用途地域	市街化区域／工業専用地域
築年	確認中
前面道路	要確認
天井高	4.1m

◆賃貸条件

月額賃料（税込）	6,555,340 円			
保証金	4 ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	なし	管理・共益費	あり	円
契約期間	3 年	更新料	なし	
現況	空	引渡日	即日	
インボイス番号登録		あり		

◆インフラ　※要確認

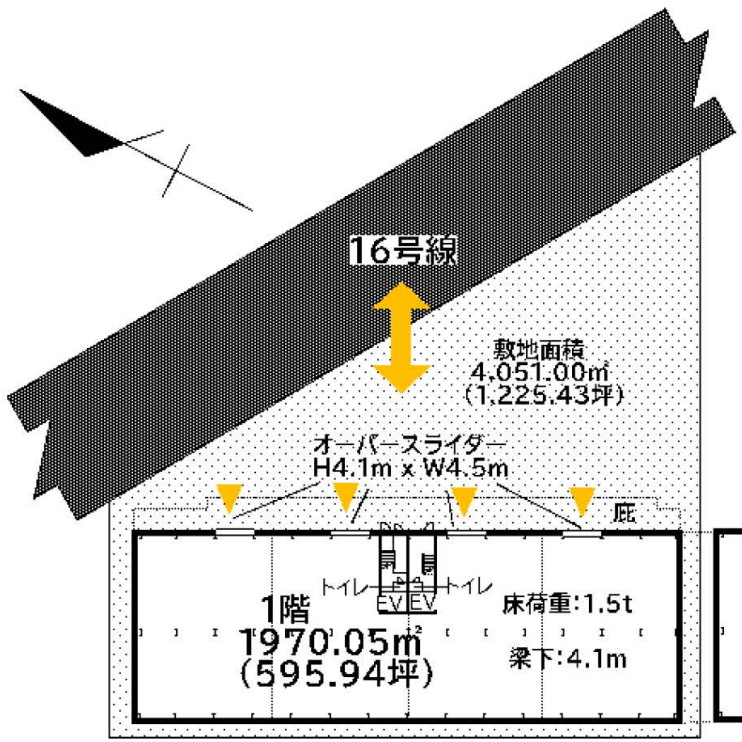
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

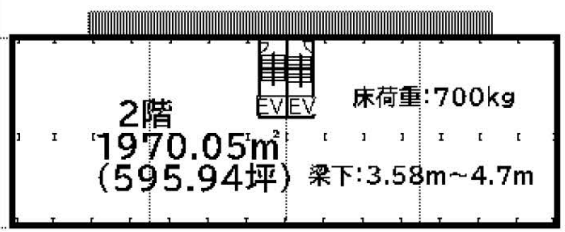
◆設備・備考　※要確認

※	キュービクル	×	空調
○	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

■低床式　■有効梁下　1階：4.1m　2階：3.58m～4.7m
■管理費別途確認中
■エレベーター：2基950kg　高さ2.5m（1.2m制限）
■床荷重：1階1.5ｔ　、2階700kg
■オーバースライダー：4基　縦4.1m　横4.5m
■トイレ:1階2ヶ所
■中途解約違約金あり
■火災保険加入義務有り









20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。