

【貸工場・貸倉庫】 工業専用地域 首都高速湾岸線「杉田」IC より約 2.5km

- ・40feet コンテナ出入可。
- ・24 時間使用可。
- ・事務所・駐車場あり。
(別契約)
- ・天井高約 13~14m。
- ・天井クレーン設置可。

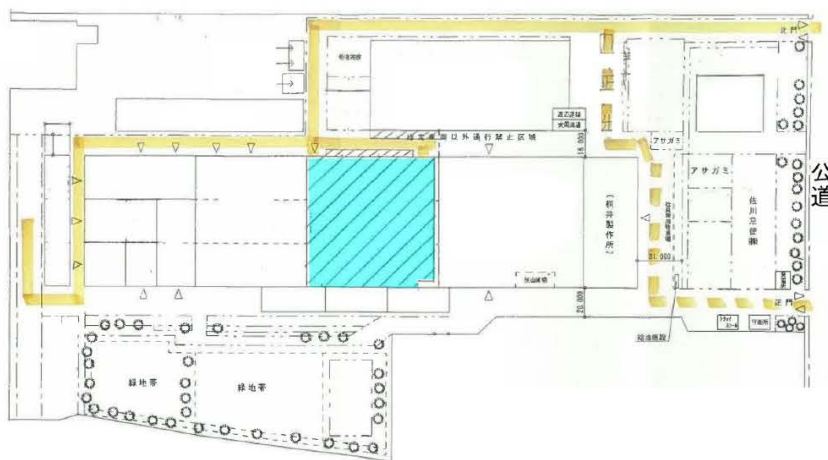
地図



写真



平面図



所在地	神奈川県横浜市金沢区鳥浜町 7
交通	金沢シーサイドライン「鳥浜」駅より徒歩 12 分
構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建の一部
建物面積	募集区画 7, 919.30㎡ (約 2, 395.59 坪)
築年月	1973 年
用途地域	工業専用地域
賃料	13, 175, 745 円 (消費税込)
管理費	維持管理費分担金あり。(電気設備、消防設備等)
敷金	3ヶ月分
礼金	1ヶ月分
現況	賃貸中
引渡時期	2026 年 10 月以降
契約種類	定期建物賃貸借契約
契約期間	相談
設備	・トイレ 2 ヶ所 (男女別)
備考	・臨港地区 (工業港区) ・借家人賠償責任保険加入必須 ・天井高約 13~14m ・天井走行クレーンレールあり。クレーン設置可。 ・別途契約駐車場あり。 - 土地面積約 194 坪。 - 賃料 533,500 円 (税込) 敷金/礼金 3ヶ月/1ヶ月 ・別途契約別棟事務所あり。 - 鉄骨造 3 階建 3 階部分の 1 区画約 63.5 坪。 - 賃料 349,250 円 (税込) 敷金/礼金 3ヶ月/1ヶ月 ・別途契約給油所あり。 ・貸会議室あり。(有料)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。