

賃貸面積 111.60㎡ 33.75坪	賃料:110,000円(消費税10%込)		
	坪単価3,260円		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/ 償却:ー/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-026300
倉庫	首都圏中央連絡自動車道『桶川加納』ICより約0.8km



☆使い勝手の良い平屋建て
☆準工業地域
☆国道17号線沿い
☆『桶川加納』ICより約0.8km



所在地	埼玉県桶川市大字坂田1632		
交通	湘南新宿ライン高海 桶川駅 徒歩23分		
建物面積	1階:111.60㎡(33.75坪)	所在階	1階
延床面積	合計:111.6㎡(33.75坪)	土地面積	2,537.76㎡(767.67坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	準工業地域	築年数	1975年9月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	相談
管理費	なし	共益費	なし
備考	■保証会社:加入要(フォーシーズ) ■トイレ・水回りなし ■2025年リフォーム済		
設備	国道沿いに面する・大通り沿い・荷積スペース・シャッター雨戸		

この物件は、桶川市大字坂田1632にあり、桶川駅より徒歩23分です。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。