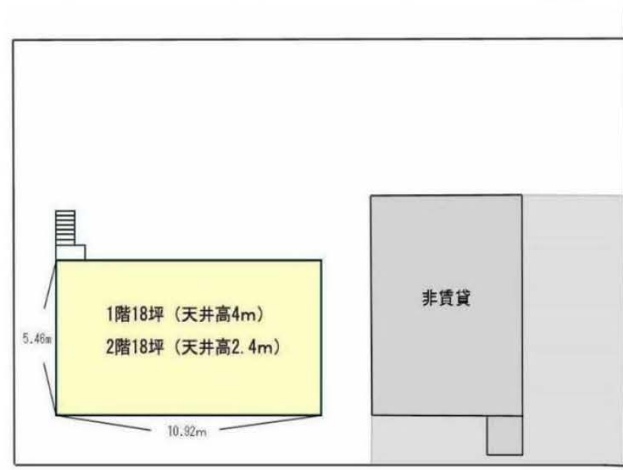


貸し倉庫・作業所

川崎市宮前区東有馬 36 坪



県道



- ★1 階天高 4.0m
- ★2 階事務所仕様 (残置)
- ★駐車場 3 台分付き
- ★倉庫・作業所として最適

🚗 国道 246 号線まで車で 3 分、東名川崎 IC まで車で 12 分

《賃貸条件》

月額賃料	316,800 円(税込)		
礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
共益費	0 円	更新料	新賃料の 1 ヶ月分
償却	無し	契約期間	2 年
保証会社委託料	初回:120%、更新:10%(年毎)		

《物件概要》

- 所在地：川崎市宮前区東有馬 4-11-1
- 交通：東急・市営バス
「下有馬」バス停徒歩 1 分「鷺沼駅」バス 16 分
- 賃貸面積：119.2 ㎡ (36 坪) ●土地面積：555.0 ㎡
- 用途地域：第一種住居
- 構造規模：軽量鉄骨造 2 階建
- 築年月：2008 年 1 月頃 ※建物未登記
- 駐車場：3 台分付
- 天井高：1 階 4.0m、2 階 2.4m
- 電気：あり
- 水道：あり ●排水：あり
- 現況：空き
- 引渡：相談
- 備考：
 - 現状有姿渡し
 - エアコン、トイレ等残置物あり
 - 照明は LED へ交換予定
 - 給湯無し ※プロパン設置相談可能
 - 水道使用料別途 3,000 円/月
※業種・使用量により変動あり
 - 貸主は免税事業者です

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。