

貸工場

南鳩ヶ谷駅

川口市朝日4丁目

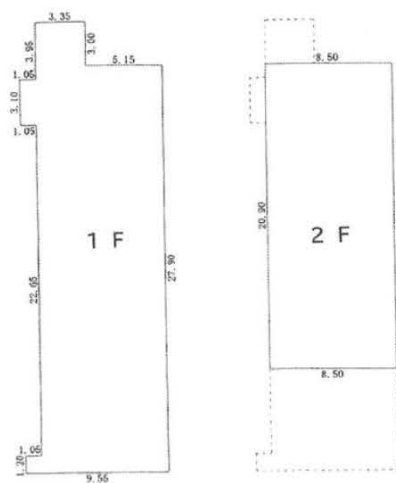
専有面積
429.76㎡

築年月
1976年12月

引渡可能時期
2026年11月1日



工業地域内の2tクレーン2基付き貸工場
大型トラック横付け可能な貸工場
首都高新郷IC・122号線へアクセス良好



物件種目	貸工場
最寄駅	南鳩ヶ谷
賃料	78.65万円
賃貸条件	礼金2ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市朝日4丁目 11-4		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 距離1,000m		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	429.76㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1976年12月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	330.58㎡	用途地域	工業地域
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年11月1日
接道状況 (角地・開口)	北西6.0m		
設備			
備考	税込表示 保証会社要加入 1階・2階にトイレあり 2階事務所あり 工場内・事務所内エアコンあり 簡易リフトあり 照明LED 隣地駐車場賃貸可能 ※設備は全て残置物 更新料：新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。