

貸倉庫・事務所

工業地域

天井高い高床式平家建倉庫約201坪＋2階建事務所約252坪 大型車可
検査済証あり 軒高約7.5m(プラットホーム0.85m) 敷地約1,219坪
キュービクル・エアコンあり 第一・第二駐車場約753坪付き **内覧可**

【交通】 JR宇都宮線「宇都宮」駅バス27分
徒歩8分

【物件概要】

- 所在地 栃木県宇都宮市平出町3752-4
- 敷地面積 約1,219.93坪
- 建物 高床式平家建倉庫＋2階建事務所
- 床面積 倉庫 約201.33坪
事務所 約252.50坪
合 計 約453.83坪
- 用途地域 工業地域
- 築年月 1990年11月
- 前面道路 南側約6m

【賃貸条件】

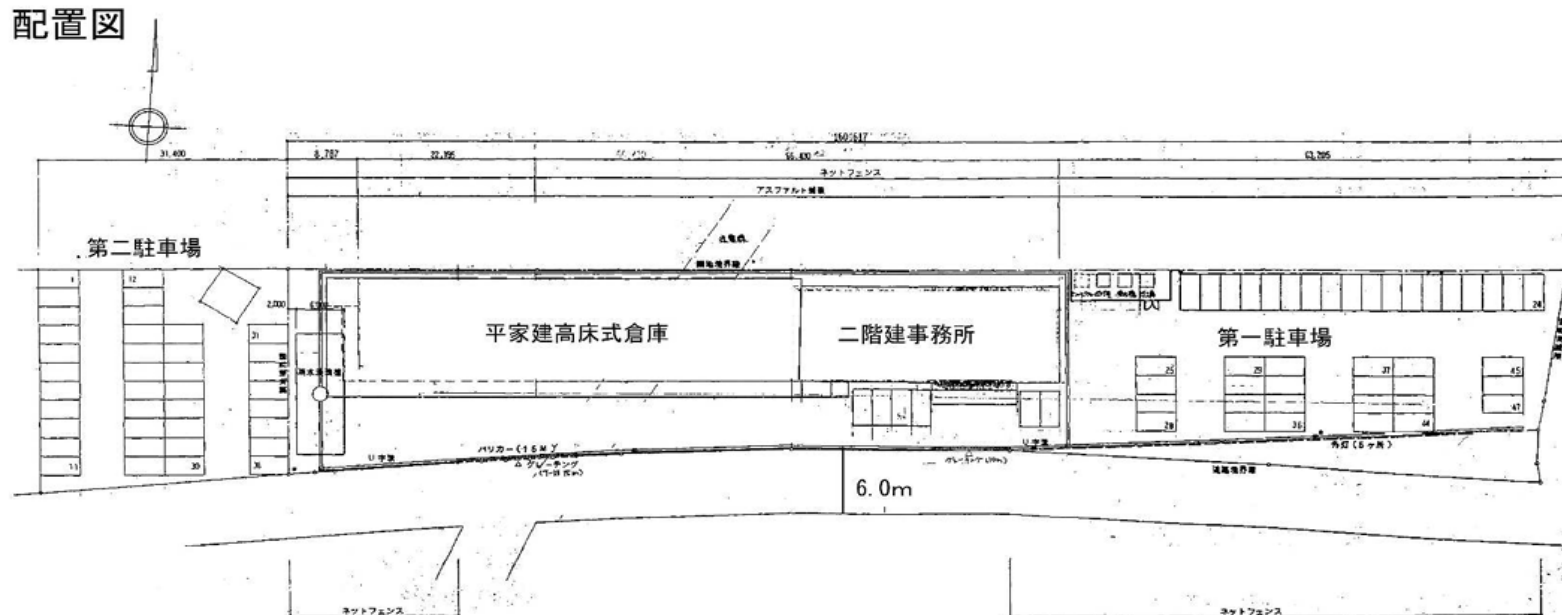
- 月額賃料 **2,440,350円**(税込)
- 敷 金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼 金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償 却 なし
- 引渡日 2027年4月1日
- 中途解約時違約金あり
- 備 考 電動シャッター5ヶ所(H5m×W5m)
電動シャッター4ヶ所(H4.5m×W4.5m)

図面関係はお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



配置図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。