貸倉庫・事務所

工業地域

天井高い高床式平家建倉庫約201坪＋2階建事務所約252坪　大型車可
検査済証あり　軒高約7．5m（プラットホーム0．85m）　敷地約1，219坪
キュービクル・エアコンあり　第一・第二駐車場約753坪付き　内覧可







【交通】 JR宇都宮線「宇都宮」駅バス27分
停歩8分

【物件概要】

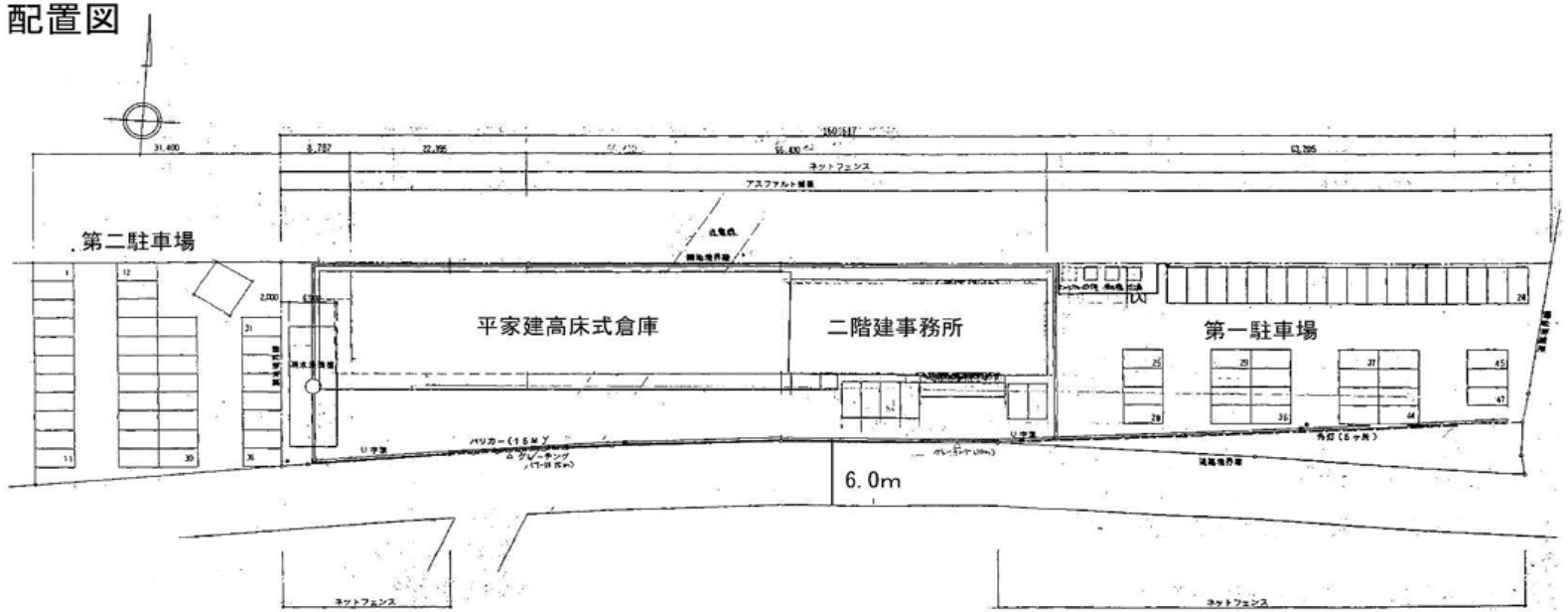
■所在地　栃木県宇都宮市平出町3752-4
■敷地面積　約1,219.93坪
■建　物　高床式平家建倉庫＋2階建事務所
■床面積　倉　庫　約201.33坪
事務所　約252.50坪
合　計　約453.83坪
■用途地域　工業地域
■築年月　1990年11月
■前面道路　南側約6m

【賃貸条件】

■月額賃料　**2,440,350円**（税込）
■敷　金　月額賃料の4ヶ月分
■礼　金　月額賃料の1ヶ月分
■契約期間　3年（更新可）
■更新料　なし
■償　却　なし
■引渡日　2027年4月1日
■中途解約時違約金あり
■備　考　電動シャッター5ヶ所（H5m×W5m）
電動シャッター4ヶ所（H4.5m×W4.5m）

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。

配置図



20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。