

貸倉庫

練馬高野台駅

練馬区谷原 2 丁目

専有面積
564.08㎡

築年月
2012年05月

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

バイク置場有,駐車場 3 台分以上



物件種目	貸倉庫
最寄駅	練馬高野台
賃貸条件	賃料 275.00万円
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 6ヶ月

物件所在地	東京都練馬区谷原 2 丁目 5-5		
交通	西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩14分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 3階建	
	使用部分積	564.08㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2012年05月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	公簿 422.52㎡	用途地域	1 種低層
駐車場	有 無料 空き7台		
現況	使用中	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	角地：2 方道路 南30.0m 公道 接面14.3m 北6.0m 公道 接面6.5m 位置指定あり		
設備	駐車場 3 台分以上		
備考	■明渡し（現況賃貸中⇒令和 9 年 1 月未賃貸借契約終了予定）■境界確定測量実施中■1 階：倉庫、2・3 階：事務所■参考路線価価格：470 千円/㎡ 2（参考土地積算価格：198,584,400 円）■令和 3 年に 3 階部分用途変更あり（寮⇒事務所仕様）～Check Point～◆令和 7 年 5 月 外壁塗装・屋上防水工事実施済◆1 階倉庫（天井高 4m）2・3 階事務所◆目白通り沿い◆検査済証・設計図面保管あり◆不動産鑑定評価書あり 保険等：要 2 年 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 加入要・初回保証料：50%、月額保証料：1,000 円、月額引落送金事務手数料：220 円（税込） 利用駅 1：西武池袋・豊島線 石神井公園 徒歩16分		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。