

貸 倉 庫

所在地／東京都江東区冬木6-20（住居表示）

用途地域／準工業地域

使用敷地／約244.02㎡（約73.81坪）

建物／鉄筋コンクリート造3階建のうち1階部分

1階 191.60㎡（57.95坪）

その他／内装・設備等応相談

月額賃料／ 825,000円（税抜750,000円）

保証金／3,300,000円（税込賃料4ヶ月分）

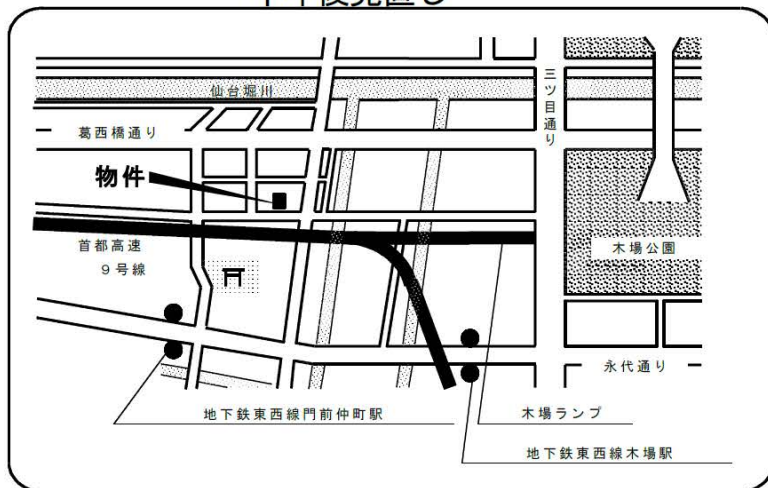
明度償却／ 825,000円（税込賃料1ヶ月分）

契約期間／ 4年（定期借家契約・2年後賃料改定）

引渡日／ 令和9年3月1日

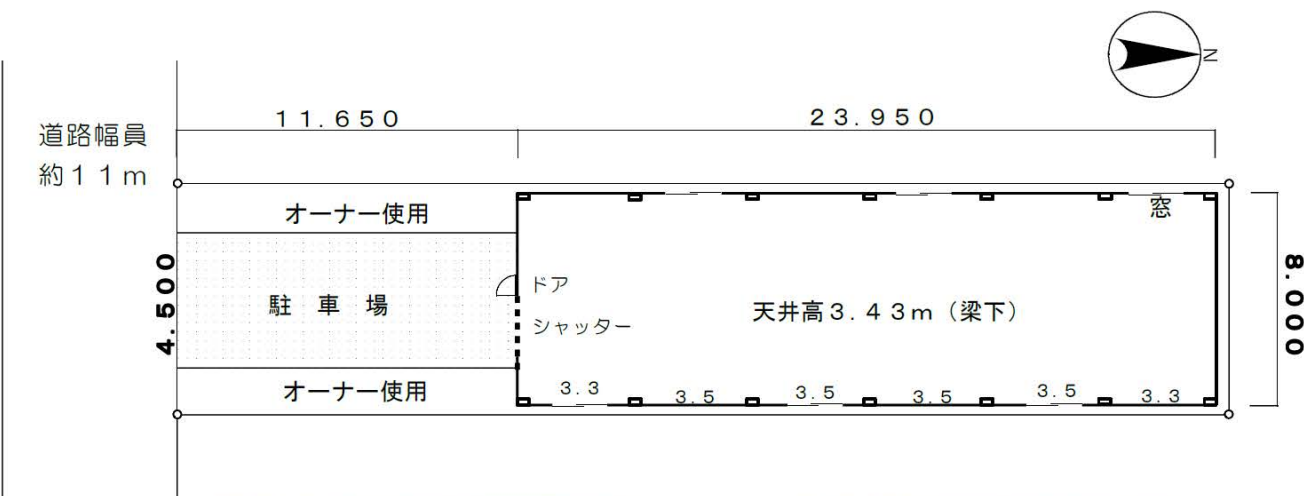
※その他費用・電気（実費）

・上下水道料月額6,000円（税込）
半年後見直し



※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。

都営地下鉄東西線「門前仲町」駅より約600m
首都高速9号線「木場IC」より約520m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。