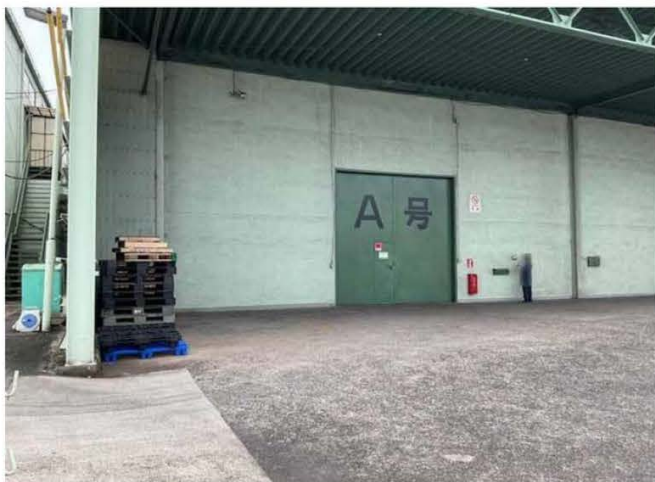


貸し倉庫

千葉市中央区中央港 75 坪



★準工業地域

★大型車・コンテナ車可

★天井高：6.9～7.8m

★保管倉庫としておすすめ



京葉道路「松ヶ丘」インターより約 4.9km

《賃貸条件》

月額賃料 **453,750** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	6ヶ月
管理費	68,062 円	更新料	新賃料 1ヶ月
償却	無し	契約期間	3年
保証会社委託料		加入条件有	

《物件概要》 キーボックス A 倉庫

- 所在地：千葉県千葉市中央区中央港 2-4-6
- 交通：JR 京葉線「千葉みなと」駅 約 1.5 km
京葉道路「松ヶ丘」インター 約 4.9 km
- 賃貸面積：75 坪
- 土地面積：
- 用途地域：準工業地域
- 構造規模：鉄骨造平家建の一部
- 築年月：1970 年
- 駐車場：有 (5,500 円/台)
- 天井高：約 6.9～7.8m
- 設備：ハンガードア
- 電気：LED 照明・電灯 (動力無し)
- 水道：●排水：
- 現況：使用中
- 引渡：相談
- 備考：現状有姿渡し

※管理費内訳：光熱費・共用部維持費・セコム費用

※トイレは、貸主事務所トイレを共同使用可 (使用可能時間：平日の 9 時～17 時 30 分、土日祝日使用不可)

※別棟事務所の賃貸相談可

(約 20 坪 税込賃料：165,000 円、別途管理費)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。