準工業地域　賃貸倉庫・事務所

★貴重な準工の大型倉庫！！

◎大型車出入可!!

◎物流に最適!!

- 八王子インターへアクセス良好！（車で10分）
- 搬入搬出用高床式プラットフォーム
- 接道間口約４７ｍ

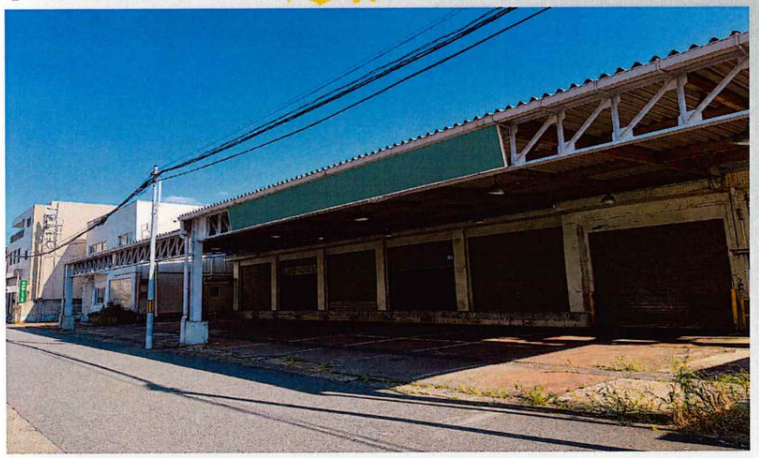
☆床面積２棟合計約４１９坪☆

☆土地面積約３４７坪☆

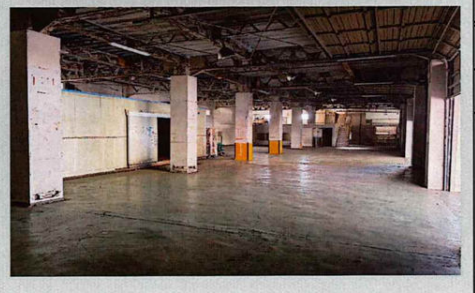
◎様々な業種に対応可能!!

- R8年6月まで大手企業様が使用。

【大きな荷捌きスペース】



【倉庫棟】



【事務所棟】



■画像等と現況が異なる場合は現況を優先とします　■画像加工により企業団体名は伏せてあります

物件種目	賃貸　倉庫・事務所		
賃料	2,200,000円（税別）		
交通	JR八高線『北八王子駅』徒歩11分 / 京王線『京王八王子駅』徒歩21分		
	『八王子IC』車約10分		
所在地	東京都八王子市大和田町2丁目		
構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺		
土地面積	1150.41㎡(約347.99坪)		
建物延面積	【1】430.88㎡(約130.34坪)　【2】955.14㎡(約288.92坪)		
築年月	【1】S42年12月 【2】S43年10月	契約期間	定借3年
保証金	賃料6ヶ月分	礼金	賃料1ヶ月分
共益費	50,000円（税別）		
償却	有り(保証金より賃料1ヶ月相当分)		
天井高	倉庫棟1F:3.7m（梁下）、最大4.3m		
駐車場	有り		
備考	・諸条件相談		
	・現況：空き		
	・用途地域：準工業地域		
	・確認済証なし、検査済証なし。		
	・R8年6月まで大手企業様が賃貸されてました。		
入居日	相談		
火災保険	借主にて加入		

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。