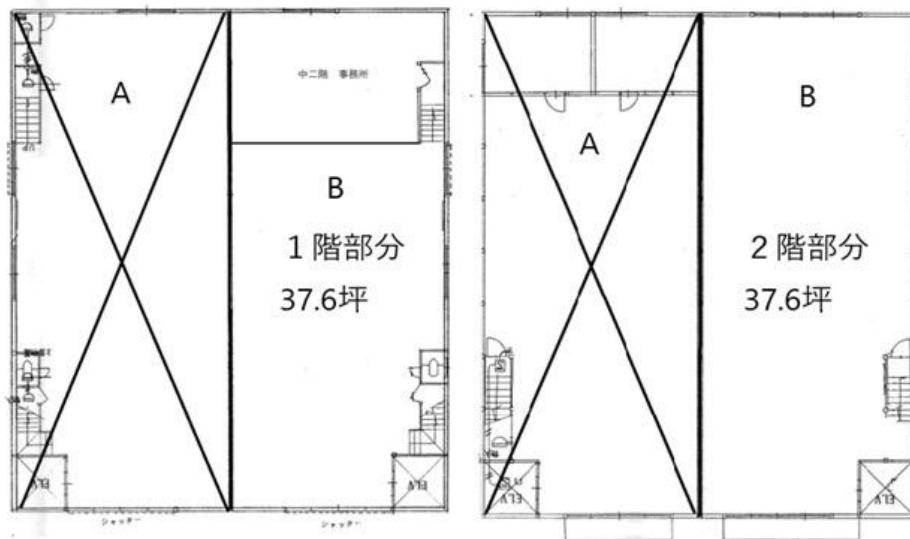


倉庫	賃料 (B) 495,000 円	交通 日暮里舎人ライナー 線	舎人 徒歩	駅 18 分	所在 (住居表示) 足立区入谷7-13-15
----	----------------------------	----------------	----------	-----------	---------------------------

産業廃棄物関連業不可・夜間作業・貿易業等物流不可

※準工業地域ですが、近隣に住宅があるため臭気・騒音・夜間の作業一切不可



1棟2戸の建物なので、敷地は共用となります。不特定多数の車の出入りは不可。
大型乗り入れ不可。普通車と軽の合計2台まで駐車可
首都高出入口至近！ 音の出ない軽作業応相談

条	賃料：495,000円 450,000円＋消費税45,000円
件	保証金2ヶ月・礼金2ヶ月 保証会社利用120%～ (法人内容・規模により保証金追加)
建	構造 (木造二階建) 合計面積 248.97 m ² (75.31坪) 1階123.12m ² 中2階32.4m ² 2階123.12m ² トイレ有 動力可
物	準工業地域 契約期間：3年間 近隣の迷惑となる業種はご遠慮下さい。
施 設	水道 (公営) ガス () 汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) 雑排水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・側溝等・浸透) 駐車スペース (普通車2台まで)
引 渡	現況 (賃貸中) 空き予定 2026 年 10 月 旬頃
備 考	審査 全保連＋貸主審査 B

伝言板

業種内容等によりお断りすることがあります。敷地は隣地と共用。シャッター高2m
一棟二戸の貸倉庫なので隣地とトラブルの無いような方・業種と限定させていただきます。

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。