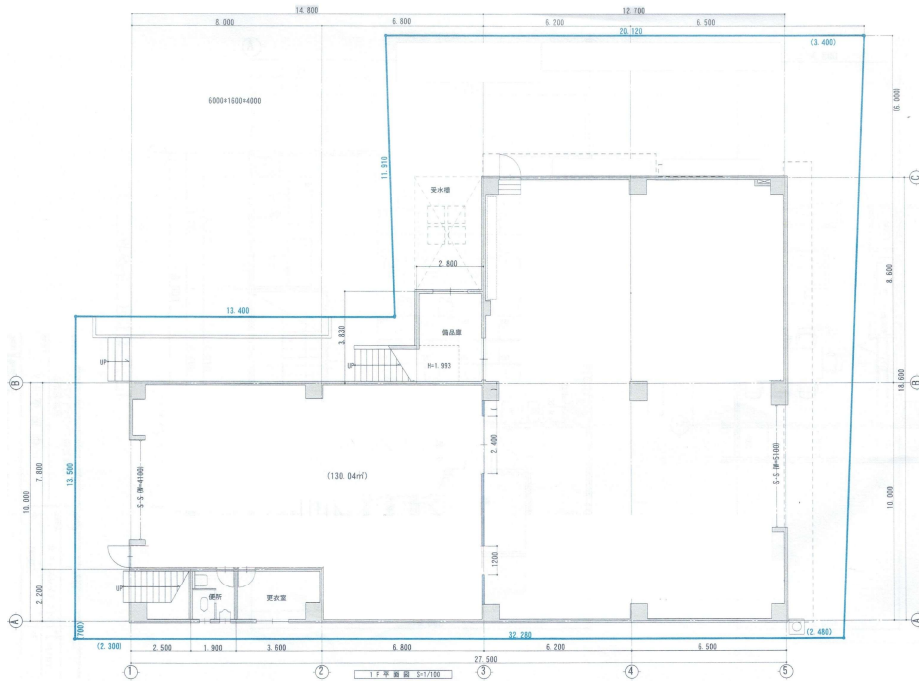


1階 395.00㎡ + 空地部分152.27㎡



- ・空地部分を資材置き場、また駐車場として使用していただくことが可能です。
- ・両面道路に接しています。(両面に出入口あり。)
- ・別途、2階の事務所をご契約いただくことが可能です。(賃貸面積104.04㎡、賃料370,000円税別、共益費30,000円税別)



月額賃料

1,570,000円 (税別)

月額共益費 30,000円 (税別)

物件概要

- 住居表示/ 東京都大田区下丸子2丁目32番6号
- 築年月/ 昭和54年10月 ■用途地域/ 準工業地域
- 構造/ 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階部分
- 賃貸面積/ 1階395.00㎡ その他空地部分152.27㎡
- 契約期間/ 2年間(普通借家)
- 更新料/ 新賃料の1ヶ月分
- 接面道路/
西側 公道 幅員約9.3m 接道長さ約13.5m
東側 公道 幅員約6.0m 接道長さ約25.3m
※車の出入りは東側から可能です。
- 現況/ 賃貸中 ■引渡日/ 2027年4月以降予定
- 備考/
・現テナント: 塩ビ管、樹脂板の倉庫及び加工作業場
・出入口高さ: 約4m
・解約時保証金償却: 保証金の20%
・保証会社、火災保険: 要加入
・1年未満での解約の場合、早期解約違約としての賃料2ヶ月分相当額が発生します。
・スケルトンでの引渡しを予定しておりますが、現賃借人の設備を残すことも可能です。
(エアコン、換気設備、間仕切り、遮音材、ラック等)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。