

◆物件概要

所在地	東京都大田区池上 8 - 4 - 1 2
最寄り駅	東武池上線【池上】駅 徒歩7分
建物	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）地下1階・地上5階建て（4階）
床面積	168坪
敷地面積	***
用途地域	市街化区域／準工業地域
築年	1990年9月
前面道路	要確認
天井高	2.5m

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	2,679,600		円
敷金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	定借 2 年	更新料	なし
現況	空	引渡日	相談
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ

※要確認

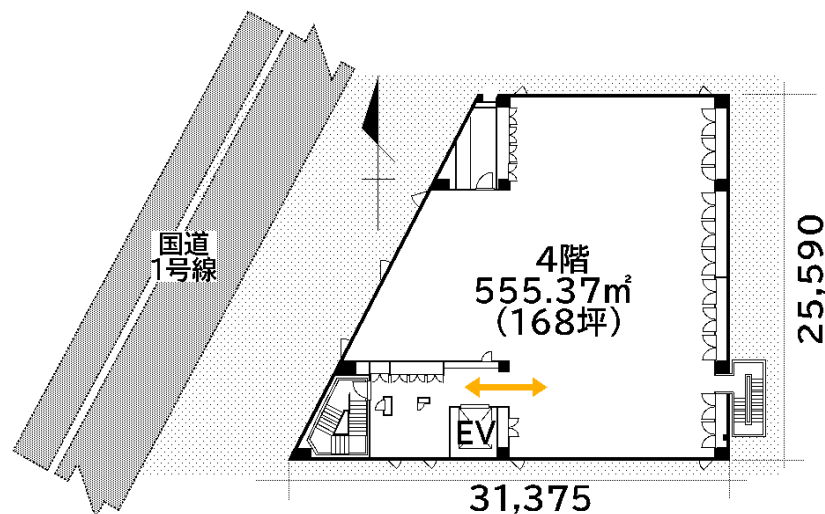
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

※要確認

※	キュービクル	○	空調
○	EV	×	シャッター
○	トイレ	×	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- * EV1基 (2t) : 入口幅1.8m・高さ2.0m
- * 24時間利用可能
- * 床荷重 3 0 0 k g
- * 空調あり
- * 2tトラック接車可能
- * フリーレント・1ヶ月



4階メインスペース



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。