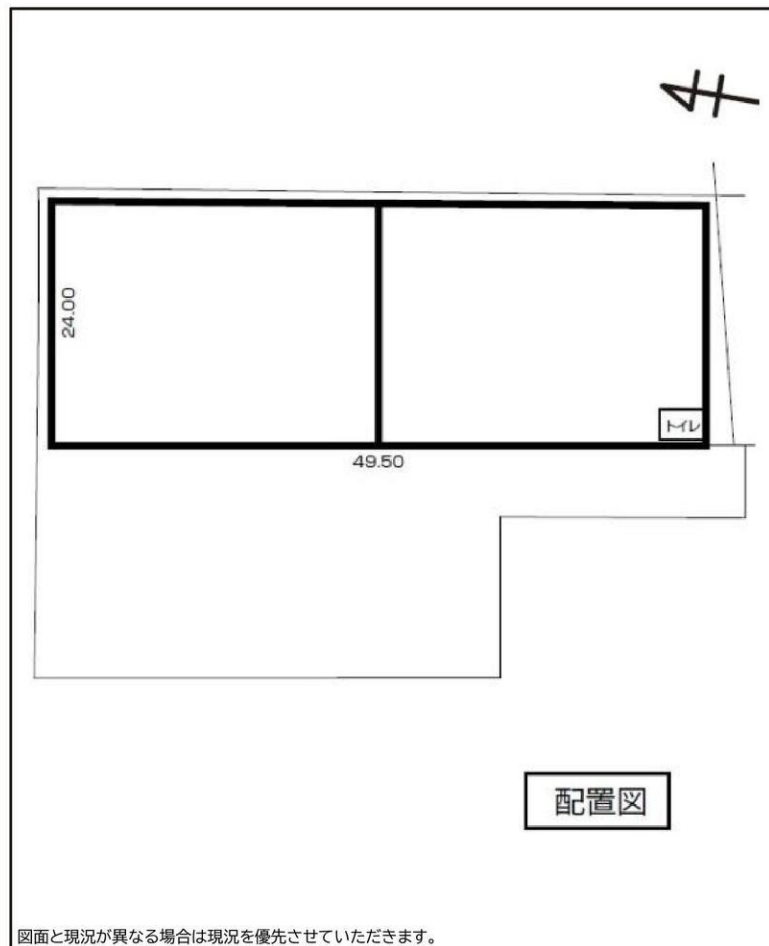


# 春日部市小湊(春日部倉庫)倉庫 平屋建 359.37 坪 東武スカイツリーライン「北春日部」駅 約1.6km

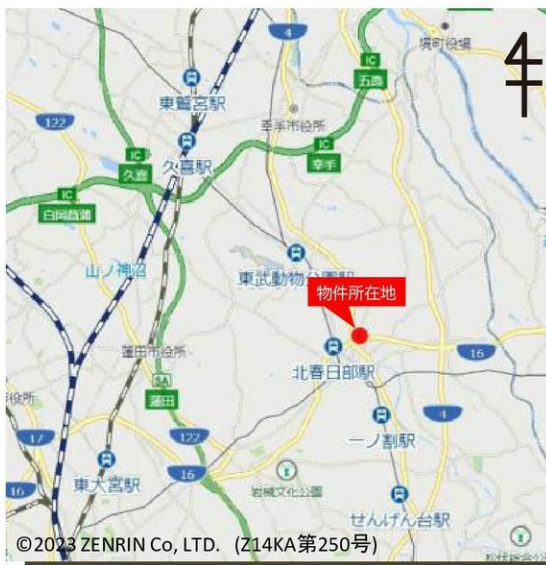
■ 平面図



■ 物件外観



■ ご案内



貸

倉庫

最寄IC

圏央道 幸手IC

用途地域

準工業地域

所在地

埼玉県春日部市小湊376-1

賃料

1,617,000円 (税込)  
1,470,000円 (税別)

坪単価4,090円 (税別)

賃貸条件

敷金 4ヶ月 償却:契約時1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
管理費 16,000円/月 (税別)  
契約 定期借家契約 5年(※中途解約不可)  
引渡 2027年3月1日(予定)

建物概要

延面積 359.37坪(1,188.00㎡)  
階数 平屋建  
構造 鉄骨造 垂鉛メッキ鋼板葺  
設備 電気、水道、トイレ  
竣工 1971年12月

土地概要

地積 719.95坪(2,380.00㎡)  
道路 西側約7.5m、南側約7.5m  
交通 圏央道「幸手」ICより約9.6km  
東武スカイツリーライン「北春日部」駅より約1.6km

備考

※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有  
※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます  
※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます  
※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます  
※物件に関わる原状回復・造作作業は、  
当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします

作成日:2026/09/28

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。