

千葉2

平屋建 196.02坪

JR総武本線「四街道」駅より約4.8km、「稲毛」駅より約6.2km

■ 平面図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



©2026 ZENRIN Co., LTD. (Z14KA第250号)

貸

倉庫

最寄IC	東関東自動車道 千葉北IC	
用途地域	第一種住居地域	
所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町107-1	
賃料	927,174円 (税込)	
	842,886円 (税別)	
	坪単価4,300円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	相談
	契約	定期借家契約 5年 ※中途解約不可
建物概要	引渡	2027年4月1日(予定)
	延面積	196.02坪(648.00㎡)
	階数	平屋建
	構造	鉄骨造、亜鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気、トイレ(浄化槽)、井戸水
土地概要	竣工	1998年4月
	地積	—
	道路	—
交通	交通	東関東自動車道「千葉北」ICより約1.0km
		JR総武本線「四街道」駅より約4.8km、「稲毛」駅より約6.2km 京成バス「長沼」バス停より徒歩3分
備考	※別途駐車場有り ※駐車場・保管場使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただきます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただきます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途敷金を申し受けます ※法令順守のため、予め造作図面のご提出と行政確認をお願いいたします ※物件に関わる原状回復・造作作業は、 当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。