

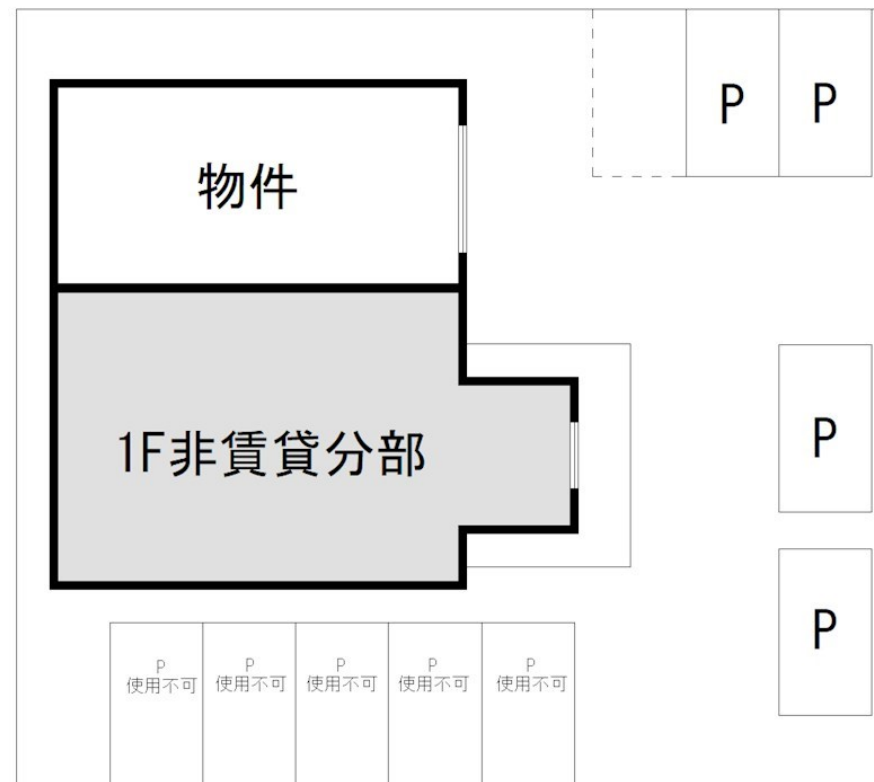
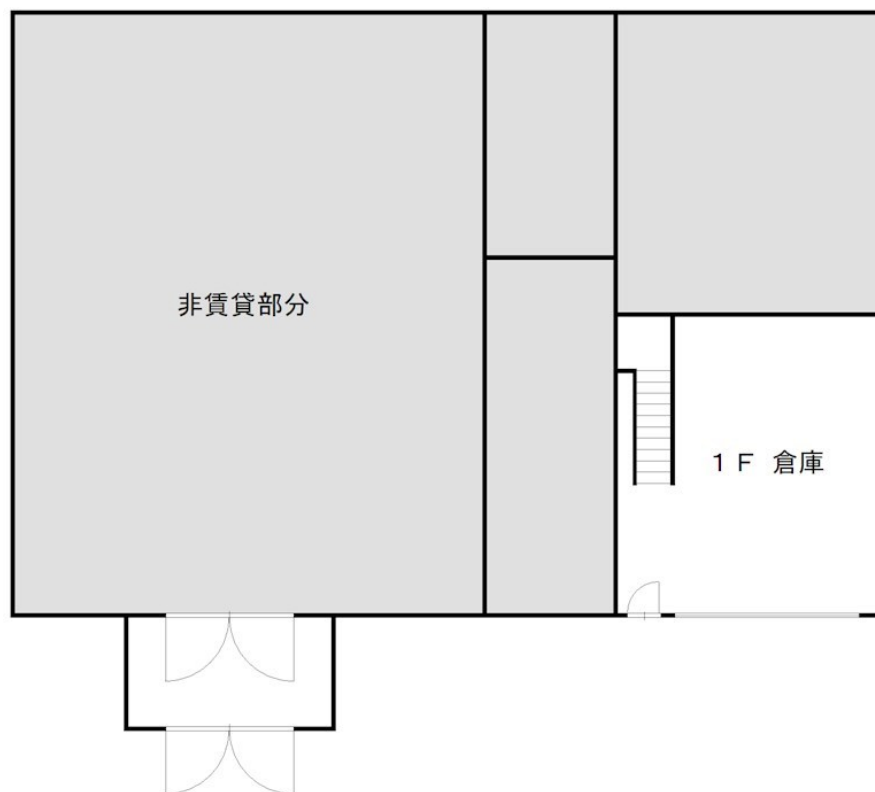
一棟貸しではありません

深作2丁目33-21：1階倉庫の一部 + 2階事務所・会議室等

1階の灰色部分は非賃貸です。敷地・駐車場も全体を自由に使える募集ではありません。

1階の募集範囲：白色の倉庫部分

駐車場：下側の5区画は使用不可

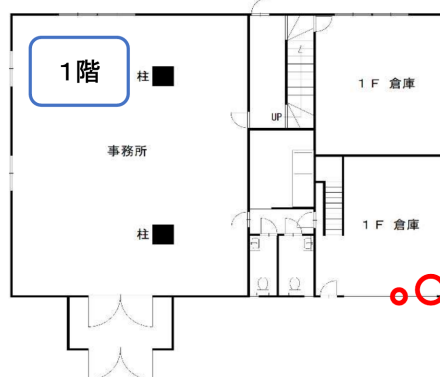


次ページの「1棟」表記より、本ページの募集範囲を優先してご確認ください。

駐車可能な車種・台数、設備の利用範囲、貸室ごとの面積は現地および契約前にご確認ください。

貸倉庫東京R / 株式会社さかす不動産 TEL 048-423-5568

§ 貸事務所(1棟) §

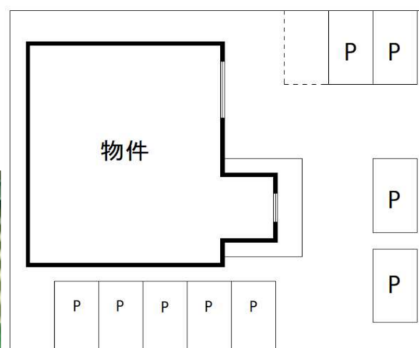


運送・内装業等の倉庫が必要な業種に最適です！！

電動シャッター
高さ約:4M
幅約:2.9M

北～南サイズ
10.82M
西～東サイズ
7.854M

配置図



北～南サイズ
4.90M
西～東サイズ
5.45M

※駐車場の配置は
現地を見てサイズ等
ご確認ください。



貸倉庫+事務所 324.7m²

深作2丁目貸事務所

賃料	700,000円+税	共益費	込み
保証金	3ヶ月	礼金	0ヵ月

所在地 〒337-0003 埼玉県さいたま市見沼区深作2丁目33-21

交通 東武野田線 七里駅 車8分 (2.3km)
東武野田線 岩槻駅 車9分 (2.5km)

建物 構造・規模 鉄骨造/地上階数 2階 契約期間 2年間更新可

築年月 1989年8月 用途地域 第二種中高層住居専用地域

現状 退去済み 駐輪場 スペース有

入居時期 即入居可 バイク置場 スペース有

解約予告 3ヵ月 駐車場 敷地内有(無料)

設備 プロパン, 壁掛エアコン4台, 天井エアコン2台, ガス給湯, トイレ4ヶ所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスキッチン, 電動シャッター(1階倉庫), モニター付インターフォン

＜周辺情報＞
セブンイレブン さいたま深作2丁目店 300m コンビニ
ローソン さいたま16号深作店 750m コンビニ
ドラッグセラム深作店 850m ドラッグストア

備考 ※賃貸保証加入(保証会社: Casa)
契約時に初回保証料として月額総賃料の100%(税別)がかかります。
更新保証料として毎年月額総賃料の10%がかかります。
家賃決済事務手数料として毎月660円がかかります。
※保険料は2年間24,960円〜がかかります。
※原状回復は入居者にて実施後、退去
※更新料は新賃料1ヶ月分と更新事務手数料10,000円(税別)がかかります。
※解約時に償却1ヶ月有
※駐車場代含む
※短期解約違約金あり(2年未満: 賃料1ヵ月分/1年未満: 賃料2ヵ月分)

図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。

※当社指定の少額短期保険に加入して頂きます。

※引越業者ご紹介できます！！

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。