

上尾市緑丘4丁目店舗

高崎 線 北上尾 駅 徒歩 8 分

物件種別	店舗事務所	賃 料	518,826 円	管理費	0 円
敷 金	3 ヶ月	礼 金	2 ヶ月		

一棟貸し
店舗事務所

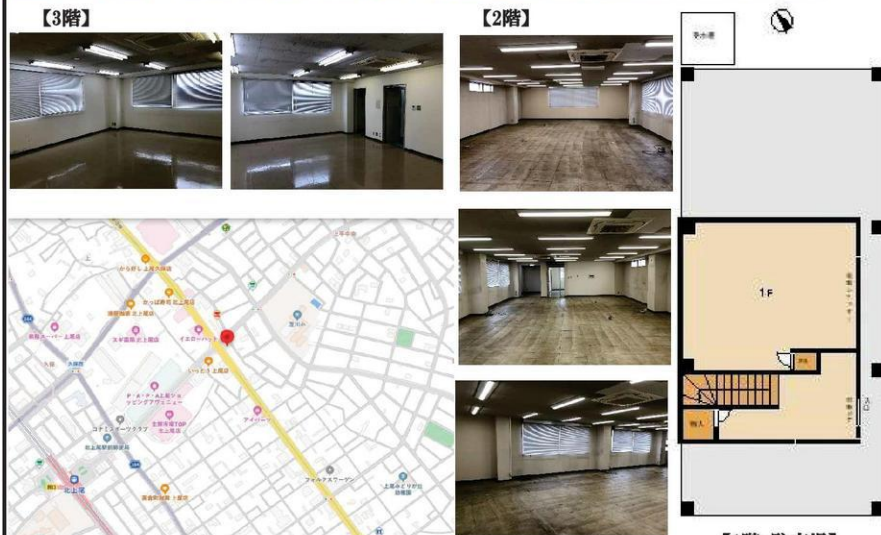


☆幹線道路沿いの好立地!!

☆敷地内駐車場7台あり!!

☆営業所・配送センターに最適!!

☆業種・諸条件ご相談下さい!!



【1階・駐車場】



※室内写真は前回募集時のものです。※現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

近隣施設インフォメーション

◇	ドン・キホーテ 北上尾PAPA店	：	徒歩	2 分
◇	生鮮市場TOP 北上尾店	：	徒歩	2 分
◇	ファミリーマート 上尾西門前店	：	徒歩	2 分
◇	P・A・P・A 上尾ショッピングアヴェニュー	：	徒歩	3 分
◇	スギ薬局 北上尾店	：	徒歩	5 分
◇	ゆうちょ銀行 北上尾駅前郵便局	：	徒歩	5 分

物件概要&賃貸条件

所 在 地	埼玉県上尾市緑丘4丁目8-12		
用 途	店舗事務所		
専 有 面 積	259.88 m ²	土 地 面 積	324.75 m ²
築 年 月	1997 年 5 月	用 途 地 域	準工業地域
構 造 / 規 模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根 造 3 階建て 1～3 階部分		
現 況	10月末退去予定	入 居 時 期	相談
契 約 期 間	定借3年間(再契約相談) ※下記備考参照	火 災 保 険	加入要
再 契 約 料	新賃料の1.0ヶ月	再契約事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
カスタマーサポート料	契約時11,000 円(税込)	鍵 交 換 代	- 円(税込)
保証会社	【必須】(株)Casa ・初回保証委託料(1年間)賃料・管理費等の100% ・年間保証委託料(1年毎)賃料等の10% ・賃料等口座振替:手数料330円/月		
駐 車 場	有	駐 輪 場	有
バイク置場	有	※敷地内駐車場7台分(5,000円/1台) 平置き・アスファルト舗装	
その他費用	・オゾン消臭:契約時33,000円(税込)		
設備	・電気・公営水道・受水槽・キッチン・電気温水器・男女別トイレ・温水洗浄便座・洗面台・エアコン(2・3階)・電動シャッター(1階)・駐輪場・バイク置場・駐車場		
その他	・外国籍相談・定期借家		
備考	※一般国道17号3・4・3上尾東京線、都市計画事業あり。 昭和34年3月31日建告826号 ※屋上看板は屋外広告業者とサブリース契約をしておりますので、ご利用希望の場合はご相談下さい。 ※2・3階天井カセット形エアコンあり。他は残置物。 ※各窓ブラインドは残置物。 ※建物西側未舗装部分は本物件の敷地ではありません。		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。