貸倉庫のご案内

埼玉県八潮市大字二丁目50-1　205坪　1住

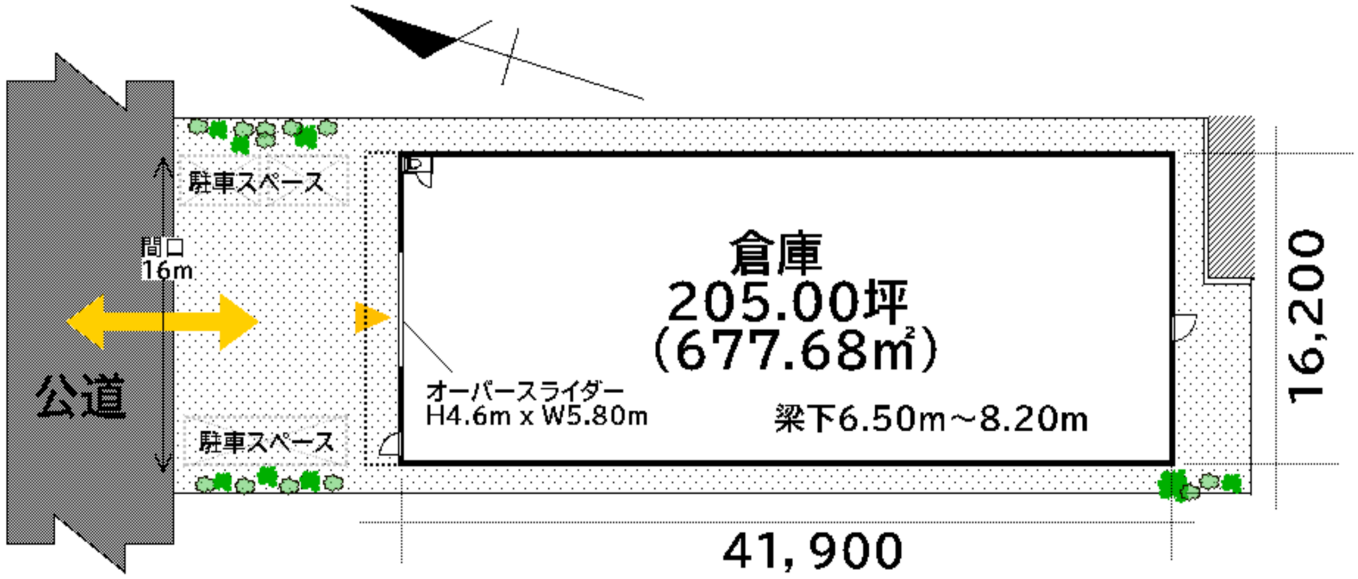
◆物件概要	
所在地	埼玉県八潮市大字二丁目50-1
最寄り駅	つくばエクスプレス【八潮】駅　徒歩30分
建物	重量鉄骨造（S造）平屋階建（1棟）
床面積	1階　677.68㎡　(205坪) 合計　677.68㎡　205坪
敷地面積	342.79坪
用途地域	市街化区域／第一種住居地域
築年	1992年12月
前面道路	5m道路に面す
天井高	6.5m

◆賃貸条件				
月額賃料（税込）	1,240,250 円			
保証金	4 ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	なし	管理・共益費	57724	円
契約期間	3 年	更新料	なし	
現況	入居中	引渡日	2027年4月上旬	
インボイス番号登録		あり		

◆インフラ			※要確認
○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			※要確認
×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

＊シャッター幅４．６ｍ　高さ５．８ｍ
＊希少平屋倉庫
＊大型トラック搬出入可







20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。