



賃料 1,500,000 円/税込

元アパレル倉庫
倉庫内空調あり

所在地	千葉県市川市大洲1-2-27
用途地域	第一種住居地域
アクセス	京葉道路「京葉市川」ICより車で約6分 JR総武線「市川」駅より徒歩約24分 JR総武線「本八幡」駅より徒歩約24分
建物	敷地面積
	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
	スペック 天井高: 梁下約3.5m
	賃貸面積 1階本床: 90.29坪 1階中二階: 20.22坪 2階本床: 91.07坪 2階中二階: 24.38坪 PH階: 7.06坪 合計: 233.02坪
賃貸条件	敷金 月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日 2027年4月予定
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備	荷物用EV×1基 倉庫内空調、キュービクルあり
備考	竣工: 1991年7月1日
	保証会社加入要
	車両: 4t車まで可
	2020年屋上防水実施済・2024年外壁塗装実施済 2027年2月EV部分改修予定

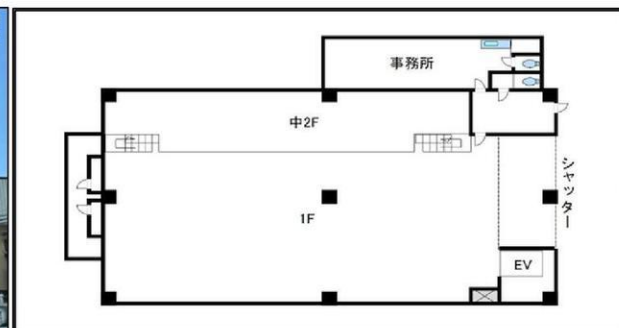


外観写真



内観写真

※現テナント入居前のもの



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

1階平面図



マップ

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。