

貸倉庫

791.84m²

J R 烏山線

宝積寺駅 徒歩15分

《高根沢町宝積寺テナント》

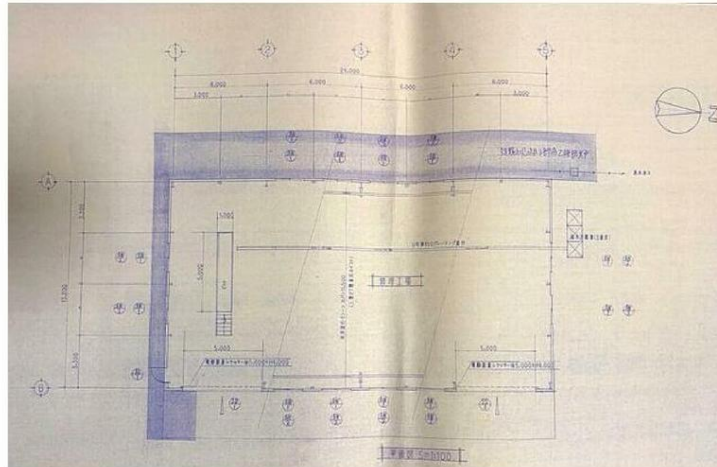
J R 東北本線「宝積寺」駅 徒歩17分

広い敷地内に3棟の倉庫、事務所1棟付です。倉庫1（323.16m²・H5築）、倉庫2（145.57m²・H15築）、倉庫3（2階建て約323.11m²・H5築）駐車場も広々。業種についてはご相談ください。



周辺環境

フードアシスOTANI 高根沢店まで320m、クスリのアオキ高根沢店まで325m、高根沢郵便局まで589m、ローソン高根沢宝積寺店まで669m、栃木銀行宝積寺支店まで589m、エネオスDriveセルフ宝積寺店まで723m、ホームセンターカンセキ高根沢店まで767m、マクドナルド宝積寺パイパス店まで882m



倉庫・作業所1（約330m²・H5築）

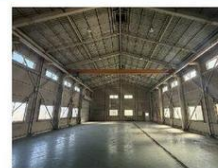
賃料	1,320,000円		
礼金	132.00万円	敷金	360.00万円
管理費等	なし	保証金	なし
所在地	塩谷郡高根沢町大字宝積寺2248-60（地番）		
構造・規模	鉄骨造1階建		
バルコニー面積	なし	土地面積	（公簿）2,523.21m ²
用途地域	工業地域	契約期間	3年
築年月	2003年05月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 借家人賠償付火災保険保険		
備考	更新料：新賃料11ヶ月 賃貸保証：加入要日本セーフティーへ加入（賃料の1ヶ月分） 附 地面350m 広い敷地内に3棟の倉庫とさらに2階建て事務所1棟付です。倉庫・作業所1（323.16m ² ・H5築）、倉庫2（145.57m ² ・H15築）、倉庫3（2階建て約323.11m ² ・H5築）事務所は2F建て各フロアにミニキッチン、トイレ付。（各フロア13.5・8.1m ² ・H5築）最寄駅から車で4分、駐車場も広々です。業種についてはご相談ください。※土壌汚染が発生する薬種、産業廃棄物の処理、集積、スクラップ処理、車体解体、危険物の大量保管、家いり騒音、振動・騒音や油漏れを伴う使用は不可です。※水道光熱費は貸主負担。借家人賠償付火災保険への加入必須です。※引渡期間、修繕範囲、原状回復条件は別途協議です。		
設備特徴	駐車場3台分以上、居抜き		



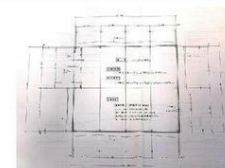
外観



倉庫・作業所1（約330m²・H5築）



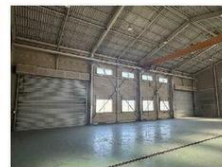
倉庫・作業所1（約330m²・H5築）



倉庫2（145.57m²・H15築）



倉庫2（145.57m²・H15築）



倉庫・作業所1（約330m²・H5築）



倉庫3（約267m²・H5築）



倉庫3（約267m²・H5築）



倉庫2（145.57m²・H15築）

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。