

賃貸 貸地

【物件名：大杉 8 1 8 貸地】 面積：489㎡（147.92坪） 環七沿い／一之江インター至近

◆◆物件概要◆◆

所在地：東京都江戸川区大杉 4 丁目 3 番
交通：総武線【新小岩駅】より徒歩33分
面積：489㎡（147.92坪）
契約：建物所有目的以外の土地賃貸借契約
期間：2年
条件：建物解体、砂利敷きでの引渡し
引渡時期：12月中旬以降

◆◆賃貸条件◆◆

賃料：946,000円（税込）
坪単価：6,395円（税込）
敷金：賃料の2ヶ月分
礼金：賃料の1ヶ月分
保証料：賃料の1ヶ月分（ジェイリース初回保証料）
更新料：新賃料1.5ヶ月分

◆◆その他◆◆

- ・建物および物置等の工作物設置は不可です。
- ・近隣が住宅の為、お申込時に駐車する車両の車種、物件の利用時間帯を確認させていただきます。
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- ※賃貸条件として連帯保証人・保証会社契約が原則必須。
- ※仲介手数料として、賃料の1ヶ月分+税がかかります。
- ※お停めされる車両により、申込をお断りする場合があります。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。