貸倉庫・工場

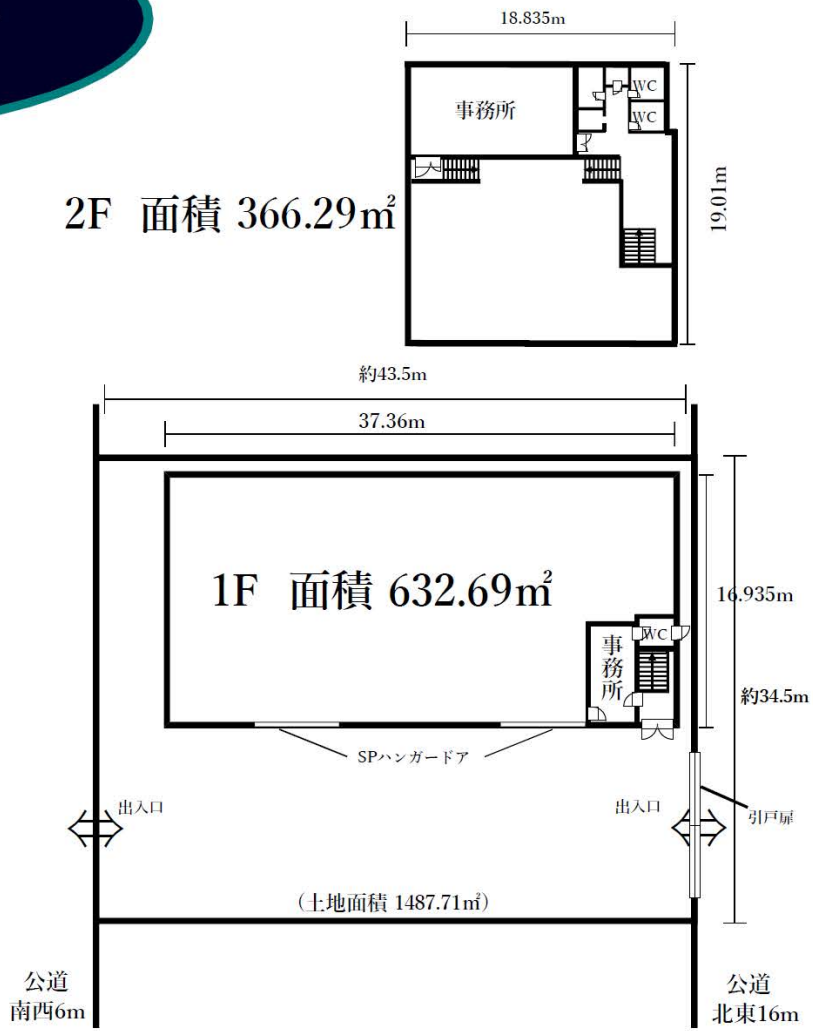
・業種相談(物流センター向け)
・県道(16m)通り沿いに接面の好立地
・二方道路







図面と相違する場合は現況を優先致します。



物件種目	貸倉庫
最寄駅	舎人 駅
賃貸条件	賃料 2,035,000円(税込)
	礼金 1ヶ月　敷金 3ヶ月
物件所在地	東京都足立区入谷5丁目3番17号
交通	日暮里舎人ライナー線 舎人駅　徒歩 11分
建物	建物名：リアルティ福田倉庫
	構造・規模：鉄骨造スレート葺２階建
	使用部分面積：998.98㎡ （ 302.19坪 ）(内訳：1F 632.69㎡、2F 366.29㎡)

築年月	1989年5月	契約期間	3年
管理費等	–		
土地面積	1487.71㎡	用途地域	第一種住居地域
駐車場	敷地内有		
現況	空き	引渡日	相談
道路幅員	北東16m、南西6m	接道状況(角地・間口)	
本体設備	電気(動力有)、水道、トイレ		
備考	・更新時 賃料の1ヶ月(更新料0.5+手数料0.5) ・指定保証会社加入要(賃料の100% 以後年10%) ・物件内の設備は現況渡し(保証なし)となります。		

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。