

国分寺駅徒歩14分 希少な築浅2階建の倉庫物件（一棟貸・2階に事務所有・駐車場スペース有）

物件番号 260809007

1F倉庫=178.30㎡（約53.9坪） / 2F事務所=52.03㎡（約15.7坪） 2F倉庫= 114.05㎡（約34.5坪）＜合計344.38㎡（約104.1坪）＞



建物正面



建物正面（駐車場スペース乗用車4～5台分）



建物正面



建物裏側



1F倉庫



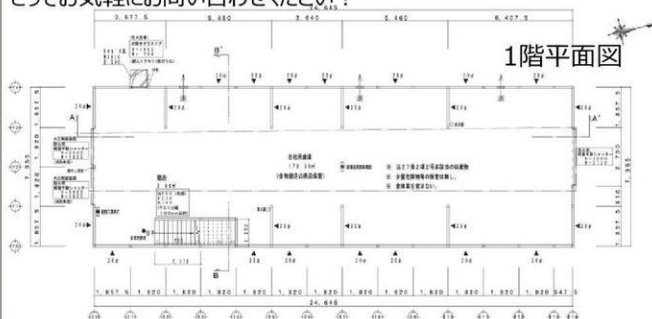
2F倉庫



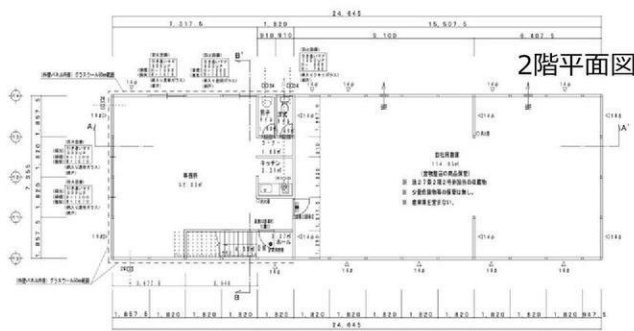
2F事務所

- ・天井高
(1F倉庫3.5m / 2F倉庫2.7m / 2F事務所2.3m)
- ・主な設備等
(電気60A / 水道20mm / ガス引込可 / 動力引込可 / 換気設備 / 駐車スペース / トイレ・キッチン / 宅配ボックス / 2Fエアコン / 2Fインターホン)
- ・1・2F昇降リフト設置可
- ・1F倉庫内搬出入トラック進入可
- ※建物内残置物は利用または撤去可 (要相談)

国分寺駅北口から大学通り（都道133号線）を直進し徒歩約14分！
希少な築浅倉庫物件（建物内に事務所・駐車場スペース有）です！
どうぞお気軽にお問い合わせください！



1階平面図



2階平面図

物件種目	貸倉庫			
賃貸条件	月額	134.2 万円		税込
	月額賃料	1,220,000 円	消費税	122,000 円
	保証金	3ヶ月	礼金	2.2 ヶ月
物件所在地	東京都国分寺市本多4丁目13-2			
交通	JR中央 線 国分寺 駅 徒歩 14 分			
建物	物件名	本多4丁目倉庫		
	構造規模	軽量鉄骨造合金メッキ銅板ぶき2階建	使用部分	1F/2F
	面積	1F倉庫 178.30㎡ / 2F 事務所 52.03㎡ 倉庫 114.05㎡		
	築年月	2023年9月		
償却	解約時保証金の22%	共益費	なし	
駐車場	有 無料			
契約期間	定期借家 5 年	再契約料	新賃料の 1.1 ヶ月	
現況	空	※事務所一部使用中	用途地域	第1種住居地域
入居時期	即日	都市計画	市街化区域	
備考	築浅 倉庫一棟貸し（事務所・駐車場スペース有）			
	定借再契約相談可			
	前テナントは金物店倉庫（建物オーナー）			
	* テナント保険加入要 * 家賃保証会社加入要			

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。