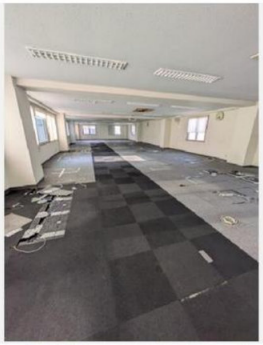
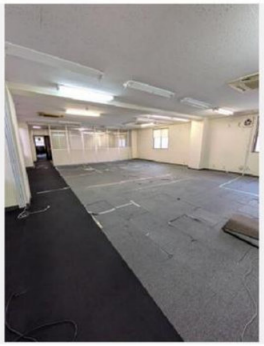
所在地	賃料
東武鉄道野田線 大和田 徒歩 4分 埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目1260	1,650,000円 (税込) 管理費 110,000円 (税込)

【居抜き物件】大和田駅徒歩4分!アクセスの良い立地!一棟貸し事務所!











募集条件				
	物件名	戸山ビル		
	最寄駅・バス停	東武鉄道野田線 大和田 徒歩 4分 東北本線 土呂 徒歩 22分 東武鉄道野田線 大宮公園 徒歩 29分		
	住所	埼玉県さいたま市見沼区大和田町2丁目1260		
	賃料	1,650,000円 (税込)	敷金	-
	管理費	110,000円 (税込)	礼金	1ヶ月
	坪数	299.54坪	築年月	1992年6月
	坪単価	5,342円	階数	3 / 1階
	専有面積	990㎡	内覧可能日	即
	開口部向き	-	入居可能日	即
	物件種別	事務所	現在の状況	空室
	建物構造	鉄筋コン	保証金	3ヶ月
	更新料	新賃料の1ヵ月(3年)	敷引金	-
	償却金	-	仲介手数料	1ヶ月

ほか費用	
駐車場	有(敷地内) 7,700円/月(税込) 平置駐
損害保険	要
保証会社	必加入 オリコフォレントインシュア 初回保証料:総賃料の100%、月額支払手数料:総賃料の1%
初期費用(その他)	-
月額費用(その他)	-
備考	現在の状況:空室/居抜き一棟貸し事務所!設備以外の残置物は現況のままお引き渡しします!ご自由にご利用ください!退去時の撤去不要です!(内装工事又は設備を追加する場合は原状回復お願いします)※設備:電気(東電)、キュービクル、上下水道(地下水)、自動ドア、エレベーター、消防設備(自火報・誘導灯・消火器)※ガス無し※残置物:壁クロス、天井ジプトーン、床OAフロア・カーペット、冷暖房(天カセエアコン)、大便器、小便器、手洗い、キッチン、小型温水器、照明/※水道料金は管理費に含む※解約6ヵ月前通告、1年未満の解約は短期違約金有り※駐車場12台分空きあり※間仕切りによる未警戒区域の消防設備の変更及び増設、消防署への使用開始届出は借主が行うこと※自動ドア・エレベータ

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目 2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。