総額	385,000円(税込)	交通	東武伊勢崎線 秩父鉄道	羽生 駅	徒歩7分

羽生市 店舗・倉庫

★店舗、倉庫のみならず、事務所、工場、何でもご相談ください！！
前業種：大手飲食店の工場（セントラルキッチン）、前々業種：金融機関の店舗（出張所）
★現況空室です。内見いつでもOKですので、お気軽にご連絡ください！！

住　所	羽生市南四丁目2番1号		
土　地	958.97㎡	接　道	北:8m
構　造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建　物	1階:251.86㎡　2階:285.06㎡		
築年数	昭和52年8月	現　況	空室
都市計画	商業地域・第二種住居地域		
ガ　ス	LPガス	電　気	東京電力
水　道	公営水道	下　水	本下水
駐車場	有	駐輪場	有
保証金	6ヶ月	礼　金	1ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月	更新手数料	新賃料0.25か月
鍵交換	任意	保　険	加入必須
契約種類	普通/3年	解約予告	6ヶ月前
保証会社	加入必須	保証金償却	無
備　考	諸条件について、ご相談ください。		

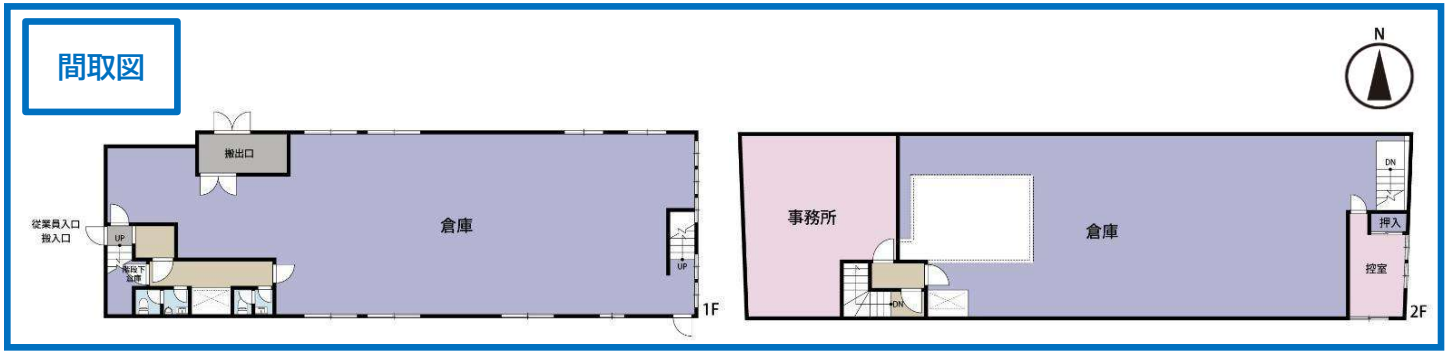
外　観



配置図



間取図



～ Life Information ～		
ヤオコー羽生店	4分	300m
業務スーパー羽生店	6分	340m
ローソン羽生中央五丁目店	1分	80m
ドラッグストアセキ羽生店	5分	360m
医療法人徳洲会羽生総合病院	25分	1930m
羽生郵便局	6分	470m
埼玉りそな銀行羽生支店	3分	240m

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL　048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介