物　件　説　明　書

物件種目	倉庫・事務所	使用開始日	2027 年 1 月予定

物件概要	所 在 地	埼玉県川越市大字的場９１２－１
	敷地面積	２１０．３坪
	用途地域	第一種住居地域
	建物面積	１１９．２１坪 内訳：倉庫 1F 95.28 坪・中２階 11.91 坪、事務所 12.02 坪
	建物構造	倉　庫：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建一部中２階 ※築年：1991年12月 事務所：木造スレート葺平家建　※築年：2001年９月
	建物設備	倉　庫：電灯、動力、上下水道、トイレ、流し台、ガス 軒高 5.5m、シャッター２ヶ所(W3.4m×H4m) 事務所：電灯、水道、流し台、ガス　※その他現況確認のこと
	接　　道	南側 5.4m公道
	交　　通	ＪＲ川越線「的場駅」より 700m（徒歩約９分）

賃貸条件	賃貸借期間	定期建物賃貸借契約３年以上（再契約相談）
	賃料・単価	月額　524,524 円（税込）　@4,000 円／坪（税抜）
	管　理　費	月額　22,000 円（税込）　※管理会社へ支払い
	敷　　金	総額　1,430,520 円（税抜賃料の３ヶ月分）
	礼　　金	総額　1,049,048 円（税込賃料の２ヶ月分）
	賃貸保証会社	総額　546,524 円（税込賃料・管理費の１ヶ月分）
	仲介手数料	総額　524,524 円（税込賃料の１ヶ月分）
	再契約事務手数料	再契約時に再契約事務手数料として新賃料の 0.5 ヶ月分

備考	・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。 ・賃借上の諸経費等は、お客様ご負担とさせていただきます。 ※別棟事務所は、解体も検討致します。その場合は諸条件相談。

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目 2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL　048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介