貸工場

蕨市錦町１丁目

蕨市錦町１丁目

専有面積	築年月	引渡可能時期
532.32㎡	1974年04月	2026年12月22日

工業地域　キュービクル付き
大通り沿いの貸工場・貸倉庫　視認性あり!
複数台駐車可

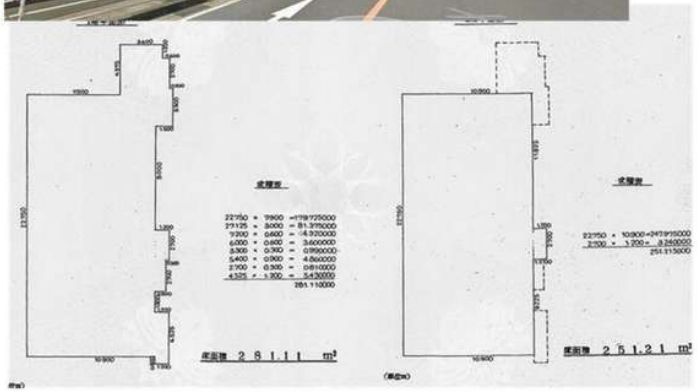
チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),土曜日利用可,土日・祝日利用可,大型トラック搬入可,国道沿いに面する,天井高２.５ｍ以上,トイレ,車寄せスペース,駐車場２台分,駐車場３台分以上









物件種目	貸工場
最寄駅	蕨
賃貸条件	賃料 88.55万円
	礼金１ヶ月　敷金３ヶ月　敷引なし　保証金なし

物件所在地	埼玉県蕨市錦町１丁目 10-3			
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線 蕨 徒歩19分			
建物	建物名			
	構造・規模	鉄骨木造 2階建/1階部分		
	使用部分面積	532.32㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	1974年04月	契約期間	2年	
管理費等	88,550円/月　共益費なし　雑費なし			
土地面積	公簿 439.66㎡	用途地域	工業地域	
駐車場	有　無料			
現況	居住中	引渡可能時期	2026年12月22日	
接道状況(角地・間口)	東			
設備	トイレ,車寄せスペース,駐車場２台分,駐車場３台分以上			
備考	保険等：不要　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 保証会社必須・初回１５０％　・毎年２０％　利用駅１：ＪＲ埼京線 戸田 徒歩19分　利用駅２：ＪＲ埼京線 戸田公園 徒歩21分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69928060041

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL　048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介