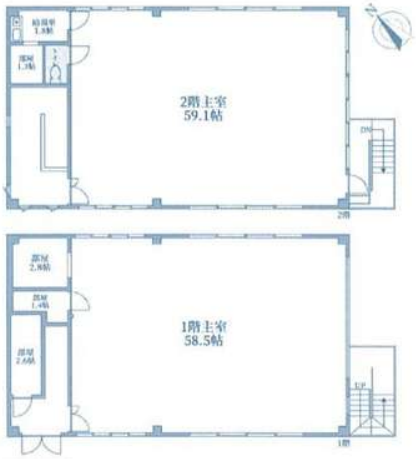
賃貸 店舗・事務所	税込 10% 賃料 (月額)	税込:682,000 円 (税抜:620,000 円) 管理費等 税込: 0 円	東急田園都市線	市ヶ尾 駅 徒歩 9 分	名称	市ヶ尾ビル (1階・2階)

◆火を使う飲食関係は不可◆　◆3年契約の普通賃貸借契約◆
～その他業種諸条件はお気軽にご相談下さい～













※■保証会社加入要※初回保証料：賃料等の1ヶ月（最低4万円）、継続保証料：毎月賃料等総額の1%
※本物件の成約時に、仲介手数料（賃料の1.1ヶ月（消費税込））がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	――	――――	ピアノ	――	管理規約・使用細則等	無	※本物件は東急リバブルによる24時間設備故障取次対象物件です。
	管理人	有（日勤）	入居可能日	相談（内見可能）				

所在	(住居表示) 神奈川県横浜市青葉区荏田西1-15-22			
賃貸条件	礼金(税込)	1.1ヶ月 (682,000 円)	保証金	―― ヶ月 (―― 円)
	敷金(償却)	4ヶ月 (2,480,000 円) 1.1ヶ月 (682,000 円)	補填	無
	賃貸借契約の種類	普通建物賃貸借契約		
	契約期間	3年間	更新 不可	更新料 有（賃料の1か月分）
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (―― 名)
	用途	店舗・事務所		
	火災保険料	※借主負担にて借家人賠償付保険加入して下さい		
建物	面積	243.1 ㎡(73.53 坪)	敷地面積	―― ㎡(―― 坪)
	バルコニー	―― ㎡(―― 坪)	専用庭	―― ㎡(―― 坪)
	間取り	――――		
	構造	鉄骨造鋼板葺2階建		
	建築	1986年12月	増・改築	
設備	電気 ／ シャッター ／ トイレ			

《借主負担となる費用》

※現状渡し　(退去時は引き渡し時の状態でお戻し頂く契約です)
※火を使う飲食関係は不可
※看板設置などはご相談下さい
※退去時敷金償却、賃料の1.1か月分

※礼金は税込表示です。

駐車場	有	敷地内に駐車可能な範囲であればご相談可能です

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL　048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介