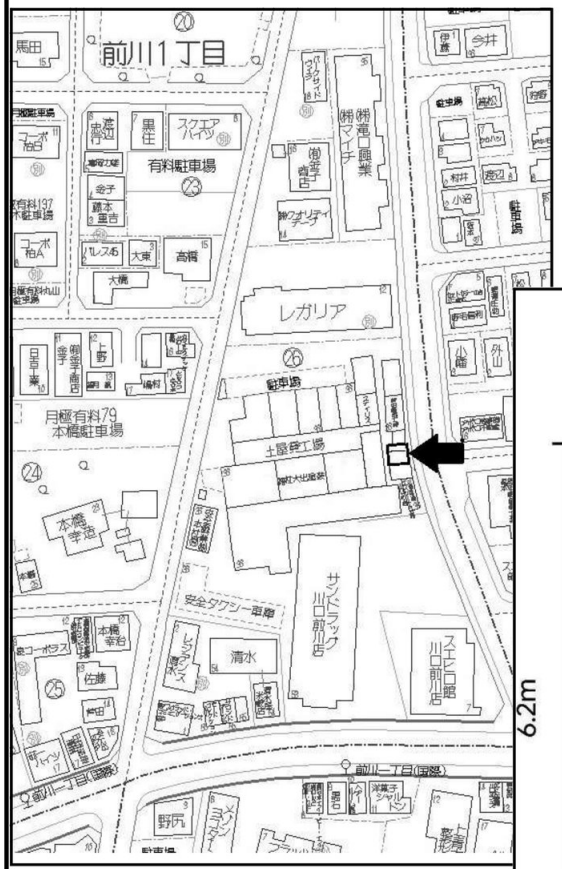
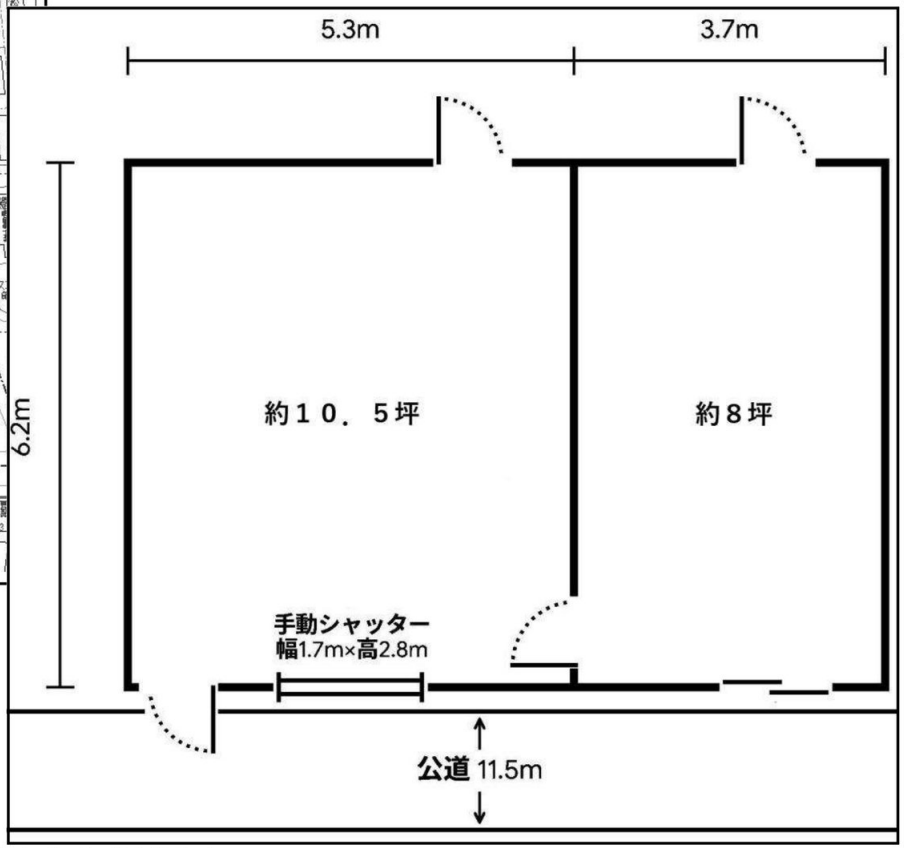
# ●平屋建土間コン　●天井高最低約2最高3.2m　●中央に間仕切壁と扉




■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。

| 物件種目 | 貸工場・倉庫 | | |
|---|---|---|---|
| 最寄駅 | JR京浜東北線　蕨駅　西川口駅 | | |
| 間取り | 約１８．５坪 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 146,520円 | (内消費税13,320円) |
| | 敷金 | ２ヶ月 | 礼金　１ヶ月 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 川口市前川１－２６－３６ | | | |
| 交通 | 蕨駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分 | | | |
| | 西川口駅バス約10分「前川一丁目」下車徒歩約2分 | | | |
| 建物 | 建物名 | | | |
| | 構造・規模 | 木造　１階建　１階の一部 | | |
| | 使用部分面積 | 約１８．５坪 | | |
| | 間取内訳 | | | |
| 築年月 | | 契約期間 | ３年 | |
| 管理費等 | 2,640円(内消費税240円) | | | |
| 駐車場 | 無し | | | |
| 現況 | 空 | 入居日 | 即時 | |
| 本体設備 | 電気、水道(共用)、トイレ(共用) | | | |
| 各戸設備 | | | | |
| 備考 | ・賃貸保証会社加入(保証料:1年目総賃料100%<br>2年目以降総賃料10%/年)、火災保険加入(借家賠)<br>・各区画に電力ﾒｰﾀｰあり、動力ﾒｰﾀｰ残置<br>・土間ｺﾝｸﾘｰﾄ<br>・手動ｼｬｯﾀｰ<br>・第一種住居地域<br>・更新料:新賃料1ヶ月分<br>・更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月分 | | | |

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。