賃貸物件案内図面

134-0082

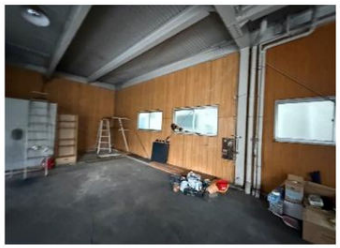
東京都江戸川区宇喜田町　貸戸建



初期費用
- ●礼金・敷金は右記載通り
- ●賃貸保証：興和アシスト（連帯保証人有40%）
  　：エルズサポート（緊急連絡先60%）
- ●火災保険：借主側で賠償保険加入要
- ●退去時清掃費：2F部分80,000円（別途消費税）
- ●口座振替：月額330円
- ●鍵交換費：80,000円（税別）※任意

ペット飼育応相談（敷金2ヶ月UP）











現況：入居中　入居可能日：審査承認から30日以降

間　取	3LDK+N+倉庫			
賃貸条件	賃料	350,000 円／月		
	共益費	なし 円／月		
	敷金	なし	礼金	2ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		契約期間	2年

所在地	東京都江戸川区宇喜田町1358-8			
交　通	都営新宿線	船堀	駅より徒歩	11分
	メトロ東西線	西葛西	駅より徒歩	24分
建　物	構造	鉄骨造木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階 建 （1-2）階部分		
	占有面積	172.21㎡ (52.09坪)	バルコニー面積	約14.49㎡ (4.38坪)
竣　工	1974年6月		（昭和49年6月）	

設備・条件	用途地域；第一種中高層住居専用地域 動産撤去予定、現況渡し
備　考	（必要書類） 契約者住民票、連帯保証人印鑑証明、入居者顔写真、他 ※短期解約違約金として半年以内は賃料等の2ヶ月分、1年以内は賃料等の1ヵ月分を特約明記します
保証会社	【興和アシスト】 連帯保証人あり40%（最低金額13,000円）更新料10,000円 【エルズサポート】 連帯保証人なし60%（最低金額20,000円）更新料10,000円 ※申込みは各保証会社のHPから保証申込書ダウンロード ※エルズサポートでの申込みは個人情報同意書も必須です

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。