貸店舗・事務所(一括)

宇都宮駅

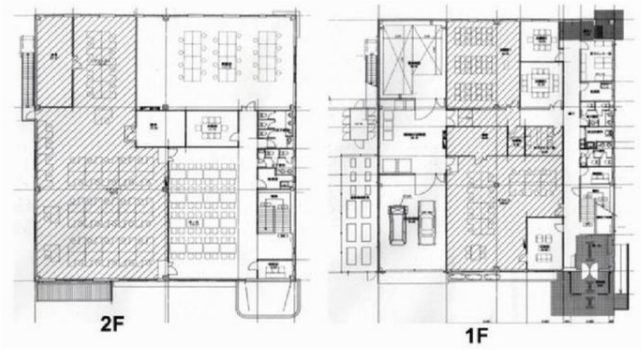
宇都宮市元今泉３丁目

専有面積	築年月	引渡可能時期
1,264.90㎡	2006年10月	2026年12月上旬予定

チェックポイント！

耐震構造(新耐震基準),専有部分に男女別トイレあり,トイレ２ヶ所,多機能トイレ,動力あり,エアコン２台以上,ビルトインエアコン,光ファイバー,シャッター雨戸,駐車場３台分以上





物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	宇都宮
賃貸条件	賃料 220.00万円
	礼金 1ヶ月　敷金 5ヶ月　保証金 なし

物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉３丁目 19-15			
交通	ＪＲ東北本線 宇都宮 徒歩15分			
建物	建物名	元今泉３丁目貸事務所		
	構造・規模	鉄骨造 2階建		
	使用部分面積	1,264.90㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	2006年10月	契約期間	5年	
管理費等	なし　共益費なし			
土地面積		用途地域	２種中高	
駐車場	有　無料　空き45台			
現況	使用中	引渡可能時期	2026年12月上旬予定	
接道状況(角地・間口)				
設備	専有部分に男女別トイレあり,トイレ２ヶ所,多機能トイレ,動力あり,エアコン２台以上,ビルトインエアコン,光ファイバー,シャッター雨戸,駐車場３台分以上			
備考	・２０２６年１１月末頃退去予定。・駐車場敷地内平置き８台、敷地外（徒歩約１分）約３７台、合計約４５台賃料に含む。・空調設備含め、室内設備は残置物扱いとなります。・キュービクル（高圧受電版）の月次・年次の保安点検費用は全て借主負担・室内の什器及び備品は全て撤去予定　駐車場備考：敷地内８台・敷地外３７台　利用駅１：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子）宇都宮 徒歩17分　利用駅２：宇都宮芳賀ライトレール線 駅東公園前 徒歩12分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。