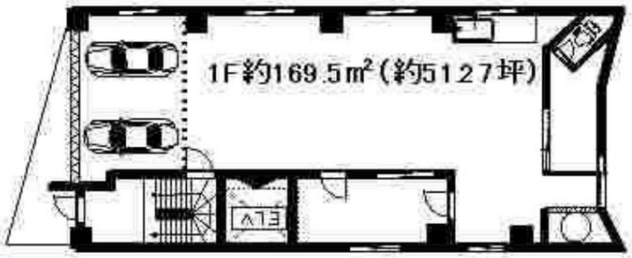
東池袋4丁目

元製本所の為、重量物のある作業向き！！

☆東池袋駅徒歩1分！
☆1Fプラットフォーム有！
☆重量のある機材持込ご相談
☆配送の中継拠点として！
☆トレーニングジムとして！
☆大型倉庫として！





天高：P入り口3005　1F3780　事務所部分2500
2F3090

◎諸条件ご相談ください







☆本物件は都市計画法及び建築基準法に基づく
「東池袋4・5丁目地区計画」区域内にあります。

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	店舗・作業所・倉庫
最寄駅	有楽町線「東池袋」駅歩約1分
賃貸条件	賃料 1,677,060円（税込）
	礼金 1ヶ月　保証金　3ヵ月
物件所在地	東京都豊島区東池袋4-14-5
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩約1分
	JR「池袋」駅徒歩約15分
建物 建物名	黒柳ビル
建物 構造・規模	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造5F建1.2F部分
建物 使用部分面積	約336㎡（約101.64坪）
築年月	S.59.10築
契約期間	2年間
管理費等	
面積	用途地域
駐車場	込
現況	空
入居日	即日
道路幅員	接道状況（角地・間口）
本体設備	エレベーター
各戸設備	
備考	◎保証会社利用 ◎火災保険加入要 ◎解約時償却1ヶ月 ◎カス・水道代は業種により相談 ◎電気(小メーターにて計算)

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。