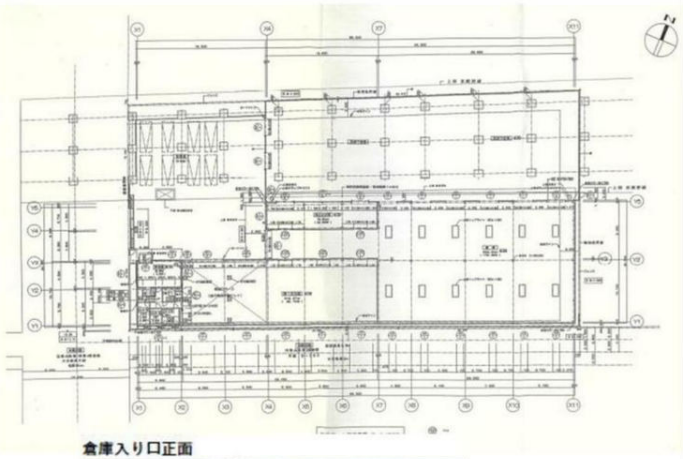
【倉庫・事務所】　JR線駅から徒歩圏内、高架下に位置する事務所付倉庫　366坪

物件番号　265110048





・JR線高架下に位置する事務所付倉庫です。
ご利用方法については応相談、お問い合わせください。

倉庫入り口正面





倉庫（高架下側）



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸倉庫			
賃貸条件	月額	176 万円	税込	
	月額賃料	1,600,000 円	消費税	160,000 円
	保証金	10ヶ月	礼金	1.1 ヶ月
物件所在地	埼玉県さいたま市桜区田島八丁目21番23号			
交通	JR武蔵野　線　西浦和　駅　徒歩　10　分			
建物	物件名	桜区田島8丁目倉庫		
	構造規模	S造一部2階建	使用部分	1棟
	面積	1,212.40㎡　(366.75坪)		
	築年月	2007年5月		
償却	退去時賃料の1.1ヶ月分	共益費等	無	
駐車場	有			
契約期間	定期借家　10　年間	更新料		
現況	使用中	用途地域		
入居時期	2027年5月	都市計画	市街化調整区域	
備考	引渡しはスケルトン　利用方法は応相談 賃貸諸条件は業種に応じて相談が可能 市街化調整区域内ですが建物の賃貸は可能（行政確認済） 借家人賠償付保険及び賃料保証委託会社への加入要			

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。