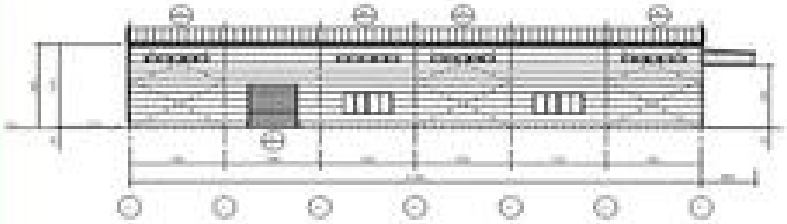
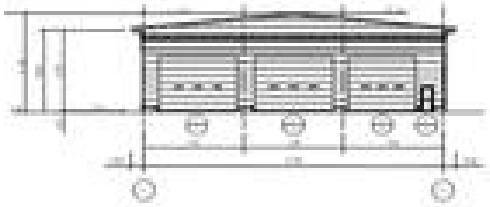
松伏町上赤岩　新築　貸倉庫











※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- 東埼玉道路まで3ｋｍ　交通アクセス良好！！
- 休憩所・トラックヤードあり
- 軒高、約6．7m
- シャッター高さ、4．5m
- シャッター4ヶ所（予定）

建物名	飯島倉庫	
用途	倉庫	
最寄駅	北越谷・吉川・越谷レイクタウン	
住所	北葛飾郡松伏町上赤岩1685	
交通	東武スカイツリー線「北越谷」駅バス19分「上赤岩」停歩3分 JR武蔵野線「吉川」駅バス19分「本村」停歩5分 JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅5.6km	
賃貸条件	契　約	事業用普通賃貸借契約
	賃　料	148.5万円（税込）
	礼　金	---
	敷　金	3ヶ月（405万）
	契約期間	5年契約
	更新料	新賃料の0.5ヵ月分+税
	更新事務手数料	---
土地	敷地面積：2108㎡（約637坪）	
建物	構造	鉄骨造　平屋建
	面積	倉　庫：945㎡（約285坪） 休憩所：49㎡（約14.82坪）
	築年月	令和9年6月（予定）
都市計画	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
設備	公営水道、電気、浄化槽	
備考	・保証会社加入が必須となります。 ・浄化槽の汲取り費用は借主の負担となります。	

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。