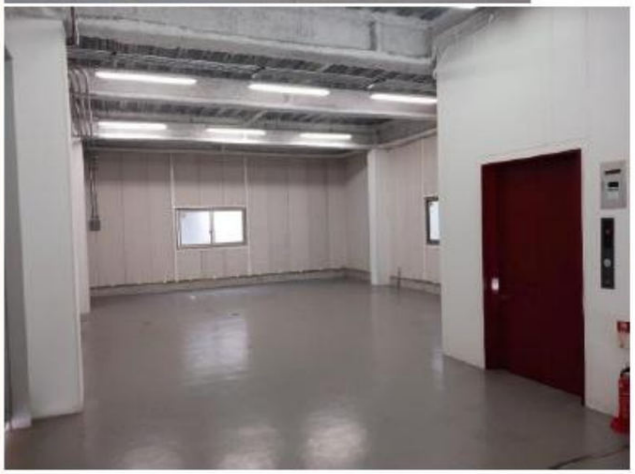






※図面と現況が異なる場合、現況を優先します

物件種目	事務所兼倉庫
最寄駅	西大井駅・中延駅・戸越公園駅
賃貸条件	賃料　1，300，000円（税込み）
	保証金6ヵ月　礼金2ヵ月

物件所在地	品川区二葉4-23-8		
交通	JR横須賀　線　西大井　駅		
	徒歩7分		
建物	建物名	一棟ビル（駐車場付き）	
	構造・規模	鉄骨　造 陸屋根4 階建	
	使用部分面積	408.11㎡	
築年月	平成20年6月16日	契約期間	定期借家5　年
管理費等	賃料に含む		
土地面積	198.35㎡	用途地域	第一種住居地域
駐車場	3台		
現況	空	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	公道		
引渡し	現況を優先		
各戸設備	給湯器、エアコン、ウォッシュレット、その他設備（修理は自己負担）		
備考	保証会社の加入は必須となります。 エレベーター点検（3ヵ月毎）。 機械、工場等の騒音は不可。		

内見方法	事前の予約及び立会いになります

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。