物件概要

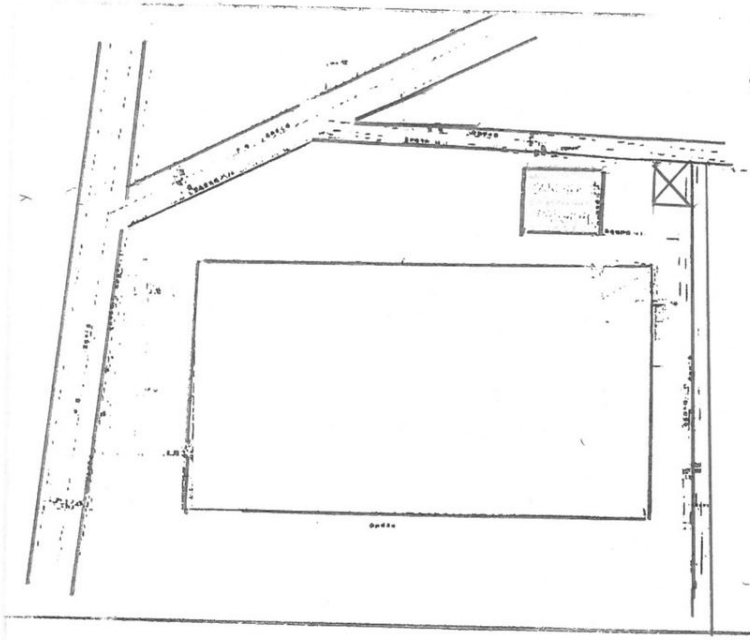
所在地	埼玉県北足立郡伊奈町小室6016-1他
アクセス	東北自動車道岩槻インターより約8.8ｋｍ ニューシャトル志久駅より徒歩15分
構造・規模	貸倉庫　鉄骨造2階建
竣工	1992年11月
敷地面積	5,775.20㎡（1,747.00坪）
延床面積	5,573.66㎡（約1,686.64坪）+60坪
用途地域	第2種住居地域
倉庫天井梁下	1F: 5.1m　2F: 5.5m~6m
倉庫ＥＶ	両面出入口：3.5t/㎡×1基 （H3.5m×W3.5m×D3.5m）
開口部	1F: オーバースライダー、W4.9m×H4.4m
駐車場	乗用車２０台

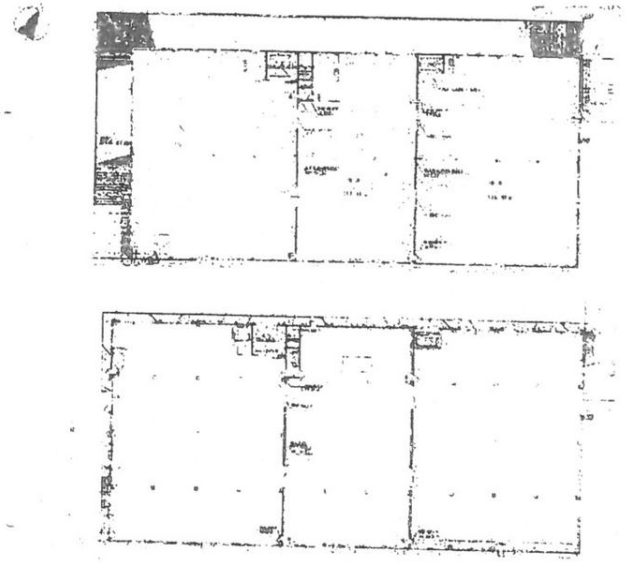
賃貸条件

面積	2F	2,787.83㎡（約843.32坪）
	1F	2,787.83㎡（約843.32坪）
	計	5,575.66㎡（約1,686.64坪）+60坪
賃料		7,000,000円（別途消費税加算）
敷金		４か月（償却１か月）
礼金		１か月
入居可能日		2027年3月(予定)
契約形態		普通借家契約　５年

その他設備

- 1階防火シャッターH3.5m×W3.5m、2階防火シャッターH3.5m×W3.5m
- 2階防火シャッター一箇所のみ H3.7m×W3.3m
- 西間口10m、北間口10m





20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。