貸倉庫

市原市中高根

市原市中高根

専有面積	築年月	引渡可能時期
880.00㎡	2024年04月	相談

- 館山自動車道 姉崎袖ヶ浦IC 9分
- 倉庫面積 880㎡・高さ8m、敷地面積2,447㎡
- 4m道路に約45m接道

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,大型トラック搬入可,駐車場３台分以上





物件種目	貸倉庫
最寄駅	光風台
賃貸条件	賃料 55.00万円
	礼金１ヶ月　敷金なし　敷引なし　保証金３ヶ月

物件所在地	千葉県市原市中高根 1381-8, 1381-7			
交通	小湊鐵道 光風台 徒歩35分			
建物	建物名	市原市中高根　貸倉庫		
	構造・規模	鉄骨造 1階建/1階部分		
	使用部分面積	880.00㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	2024年04月	契約期間	3年	
管理費等	22,000円/月　共益費なし　雑費なし			
土地面積	公簿 2,447.00㎡	用途地域	無指定	
駐車場	有　無料			
現況	空	引渡可能時期	相談	
接道状況(角地・間口)	南4.0m 公道 接面45.6m			
設備	駐車場３台分以上			
備考	館山自動車道　姉崎袖ヶ浦インターまで９分。敷地内倉庫・土地利用可。資材置場に最適。倉庫は、幅４４ｍ×奥行２０ｍ×高さ８ｍ。倉庫内照明なし。附属しているプレハブ事務所も利用可能。電気、井戸水ポンプあり。トイレは借主設置要。２０２７年３月上旬より賃貸可能（２０２７年２月２８日まで賃貸中）　保証金償却：解約時1ヶ月　保険等：要 3年30,900円　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 初回保証委託料：賃料等の７０％、２年目以降：賃料等の１０％／年間、引落事務手数料３３０円（税込）／月			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。