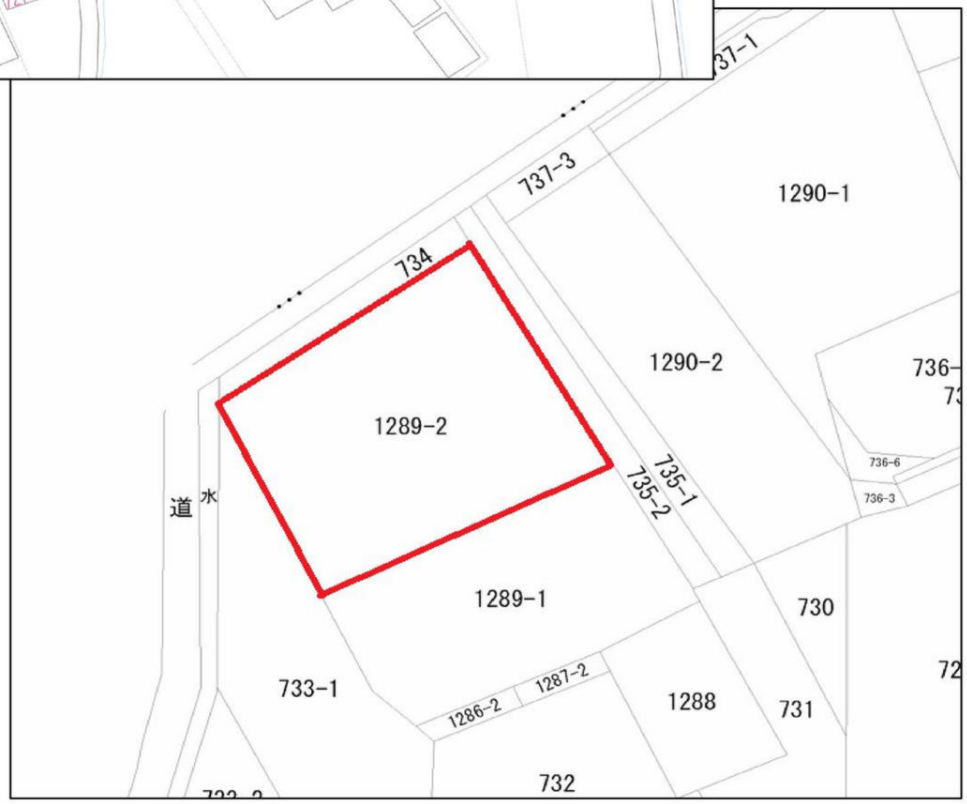
物件概要書			
物件名	半田貸倉庫		
最適用途	倉庫・工場		
最寄駅	JR武蔵野線　新三郷駅		
賃料	700，000円(税込)		
土地面積	754．29㎡(228．17坪)		
建物面積	464．40㎡(140．48坪)		
所在地	三郷市半田1289番2		
住居表示	三郷市半田1289番地2		
交通	JR武蔵野線　新三郷駅　徒歩13分(約1000m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	—		
引渡し条件	相談可(引渡時期も相談)		
現況	空室		
接道状況	北東3．1m公道		
設備	電気・上水道・LPG・浄化槽		
備考	賃料70万円・保証金350万円・平成3年2月築		





20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。