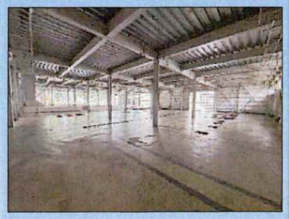
高倉町 ： 賃貸工場倉庫事務所

甲州街道沿いで視認性抜群!



【1階】





【2階】



◎様々な業種に対応可能!!
◎大型車出入可!





屋上駐車場約３０台　　１階にも駐車スペースあり！

準工業地域

☆土地面積　約５５６坪☆

☆建物延床　約３２９坪☆

物件種目	賃貸　工場・倉庫・店舗・事務所		
賃料	2,480,000円（税別）		
交通	JR八高線『北八王子駅』徒歩9分		
	『八王子IC』 車約12分		
所在地	東京都八王子市高倉町		
構造規模	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建て		
土地面積	1838.86㎡(約556.21坪)		
建物延面積	1088.24㎡(約329.17坪)		
築年月	平成14年5月	契約期間	定期建物賃貸借　10年
管理費	80，000円（税別）		
保証金	賃料6ヶ月分	礼　金	賃料1.1ヶ月分
償却費	有り（年5%償却）		
天井高	1F:4.0m（梁下）、最大4.3m		
駐車場	有り（屋上約30台・1階約5～8台（車種等による）		
備考	・確認済証番号あり、検査済証番号あり		
	・中途解約違約金有り		
	・現状引渡し （スケルトン）		
	・家賃保証会社 要加入		
	・諸条件相談		
入居日	相談	現況	空き
用途地域	準工業地域	火災保険	借主にて加入

■画像等と現況が異なる場合は現況を優先とします

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。