倉庫兼事務所　居抜き　中二階有り

足立区南花畑二丁目　倉庫兼事務所

つくばエクスプレス線「六町」駅 徒歩3分

賃料 **22.0** 万円税別

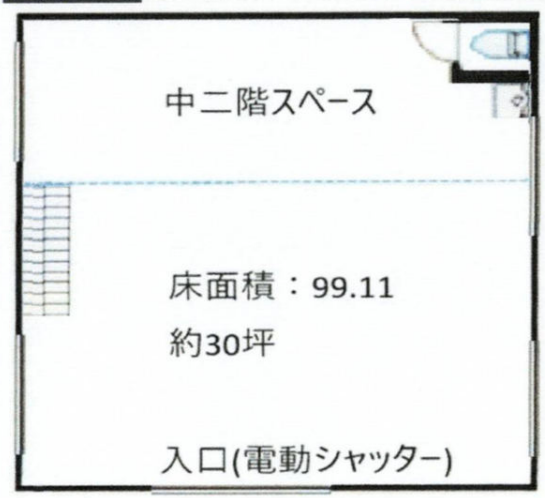
管理費 0円　敷金 1ヶ月　礼金 2カ月

初期費用を抑えられます☆最寄り駅徒歩3分☆キッチン☆トイレ☆保証人不要☆

外観



間取り図



専有面積 99.11㎡　間取り ワンルーム

主な設備

トイレ／エアコン1基(残置)／電動シャッター／

物件概要

所在地	東京都足立区南花畑2-9-15		
交通	TX線「六町」駅 徒歩3分		
種別	倉庫兼事務所	構造	鉄骨造
階建	2階建	所在階	1階
築年月	1990年12月	向き	南
間取り	ワンルーム	専有面積	99.11㎡(29.95坪)
賃料	22.0万円	管理費	0円
敷金	1ヶ月	礼金	2カ月
保証会社	加入必須（初回保証料 賃料等の100%）		
契約期間	3年（普通借家）	更新料	新賃料の1.5ヶ月
駐車場	無し	駐輪場	あり（無料）
入居時期	12月中旬	現況	空室
取引態様	媒介		
その他費用	鍵交換費 22,000円（入居時）		
備考	ペット不可／楽器不可／2人入居相談		

ここがポイント

初期費用を抑えてご契約が可能です☆居抜き物件の為、即利用可能物件☆現地にてご案内致します☆

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。