貸倉庫のご案内

千葉県印西市みどり台3-2-1　606坪　準工

◆物件概要

所在地	千葉県印西市みどり台3-2-1
最寄り駅	北総線【印幡日本医大】駅　徒歩23分
建物	鉄骨造（S造）平屋階建　(1棟)
床面積	倉庫：606.43坪 事務所：29.48坪
	合計　635.91坪
敷地面積	1517.90坪
用途地域	市街化区域／準工業地域
築年	2020年9月
前面道路	15.2m道路に面す
天井高	5.5m

◆賃貸条件

月額賃料（税込）	2,937,904 円		
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし	管理・共益費	128,909 円
契約期間	3 年	更新料	なし
現況	使用中	引渡日	2027年5月上旬
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ　※要確認

○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

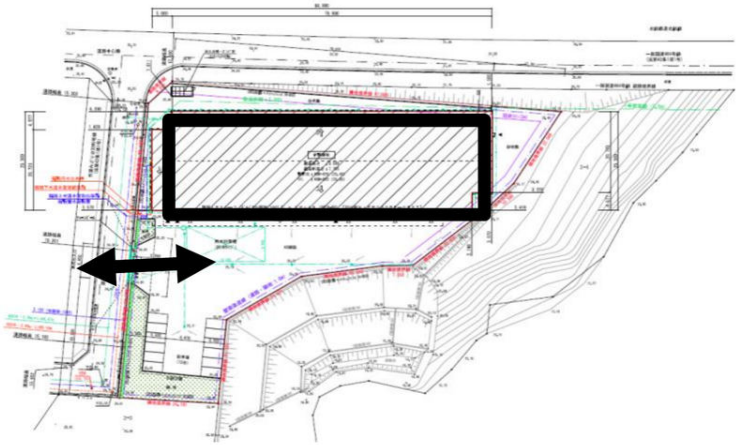
◆設備・備考　※要確認

×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	○	検査済証

＊シャッター：幅４．１ｍ　高さ４．５ｍ
＊希少市街化区域内
＊各種書類あり
＊大型トラック接車可能

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。







20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。