# 貸倉庫・作業所

## 高床式プラットホーム

***天井高く使い易い　高床式平家建倉庫約420坪　軒高約5m***
***検査済証あり　前面ヤード約300坪　敷地面積約810坪　内覧可***







**【交通】** 西武池袋線「小手指」駅バス約16分
停歩約5分

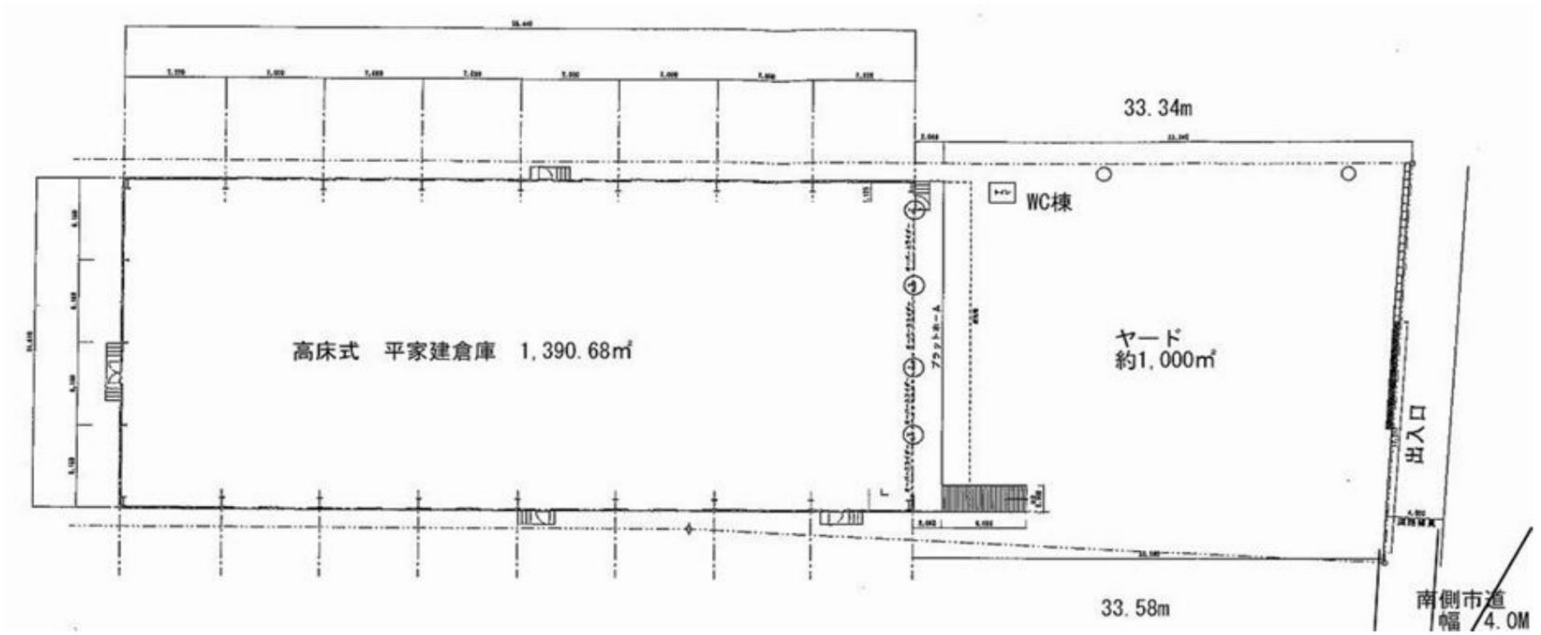
**【物件概要】**

- ■所在地　埼玉県入間市宮寺1968-3
- ■敷地面積　約812.98坪
- ■建　物　鉄骨造高床式平家建
- ■床面積　約420.68坪
- ■都市計画　市街化調整区域
- ■築年月　1991年9月
- ■前面道路　南側約4m

**【賃貸条件】**

- ■月額賃料　**1,759,780円**（税込）
- ■敷　金　月額賃料の4ヶ月分
- ■礼　金　月額賃料の1ヶ月分
- ■契約期間　3年（更新可）
- ■更新料　なし
- ■償　却　なし
- ■引渡日　2027年5月中旬
- ■中途解約時違約金あり
- ■備　考　オーバースライダー4ヶ所

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。




20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。