貸倉庫,工場のご案内

埼玉県久喜市栗橋東6-18-7　904坪　準工

◆物件概要

所在地	埼玉県久喜市栗橋東6-18-7		
最寄り駅	宇都宮線・湘南新宿ライン【栗橋】駅 徒歩27分		
建物	鉄骨造（S造）		
床面積	A棟	259.2㎡	(78.4坪)
	B棟	1547.55㎡	(468.13坪)
	C棟	798.57㎡	(241.56坪)
	1号棟	129.93㎡	(39.3坪)
	2号棟	253.45㎡	(76.66坪)
	合計	2988.7㎡	904.05坪
敷地面積	---		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1978/9		
前面道路	北側9m道路に面す		
天井高	8m		

◆賃貸条件

月額賃料（税込）	3,487,000 円			
保証金	3 ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし	
契約期間	3 年	更新料	1	ヶ月
現況	入居中	引渡日	2027年2月	
インボイス番号登録		あり		

◆インフラ　※要確認

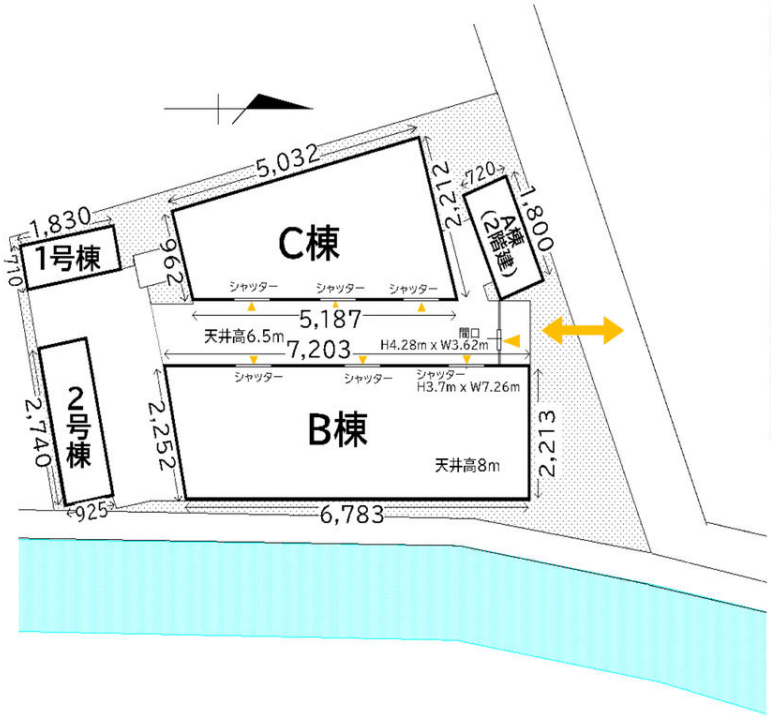
○	電灯	○	プロパンガス
○	上水	○	浄化槽

◆設備・備考　※要確認

○	キュービクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
△	建築確認済証	△	検査済証

・準工業地帯　約９００坪倉庫工場
・敷地内　駐車場有
・エアコン有（残置）※Ｂ棟以外
・B棟C棟：天井高4～8m
・屋根付連絡通路のため雨の日でも濡れずに作業可能
※現況有姿での引き渡しとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



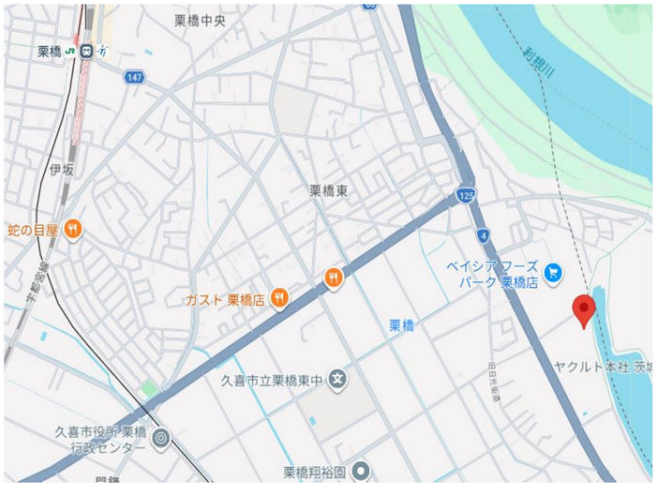


倉庫（B棟・C棟）電動シャッター
W：7.26m　H：3.7m

A棟は事務所として利用いただけます。

倉庫内LED照明





20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。