貸倉庫・事務所

約53.42坪

建物名	階・号室	調整
栄和倉庫	1階	

◆備品等の保管倉庫に最適！　◆天高最大３.１ｍ　◆敷地内に４ｔ車進入可　※大型車は進入不可

◆首都高速「浦和南」ＩＣ迄約５.４ｋｍ ※中央部から北側の部屋にかけて床が３０cm程上がっております











※現況優先　シャッター 高さ：2.60m　横幅：2.69m



トランクルーム、転貸的用途不可

賃料（税込）	330,000円	管理費（税込）	無
敷金（保証金）	３ヶ月	礼金	１ヶ月
償却（退去時）	賃料の１ヶ月（税別）	床面積	約176.6㎡

所在地	埼玉県さいたま市桜区五関３７８		
交通	JR埼京線「南与野」駅徒歩約50分(3.6km)		
接道	東側道路:約４ｍ		
構造・規模	鉄骨造２階建		
用途地域	市街化調整区域		
築年数	1986年11月（昭和61年）	契約期間	２年（更新可）
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	新賃料の１ヶ月分	保証会社	初回保証料:総賃料の100%
火災保険	加入要（プラン要見積）	駐車場	敷地内有（賃貸応相談）
設備	上下水道、動力、トイレ（共用）、キッチン（残置物）、エアコン２基（残置物） シャッター（残置物） ※残置物はそのままご利用頂けますが維持管理,修理等は借主負担となります。		
備考	■更新保証料：総賃料の１０％/年　■引渡しは、現況有姿です。 ■建物は未登記です。 ■建築確認済み証や検査済み証はございません。その為、用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業許可までかなりの時間や多額の費用を要する可能性がございます。予め借主様自身にて事前に調査や確認をお願い致します。 ■現在に至るまで消防設備の設置や届出は行っておりません。入居後の消防署への届出は借主様の負担と責任において行っていただきます。 ■電気代及び水道代は、貸主にて検針し、請求書を投函します。 ■近隣住居配慮の為、著しく騒音、振動、臭気の発生が伴う業種不可。		

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。