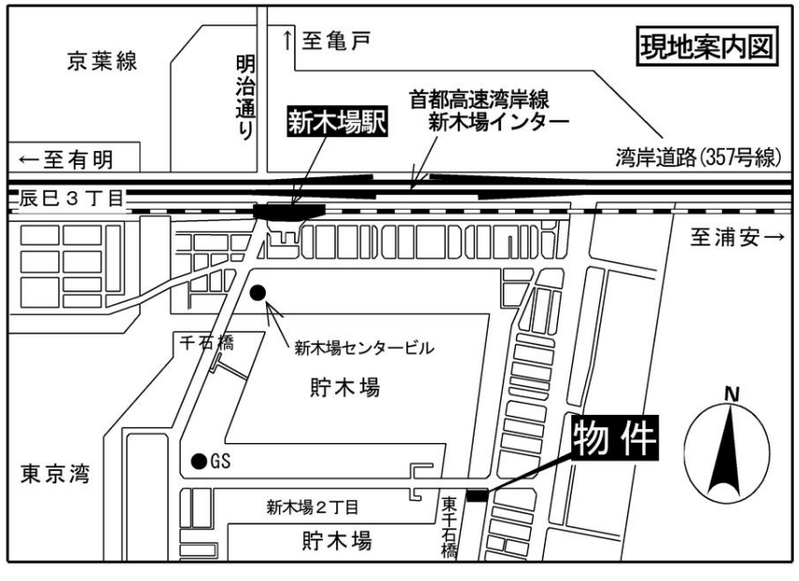
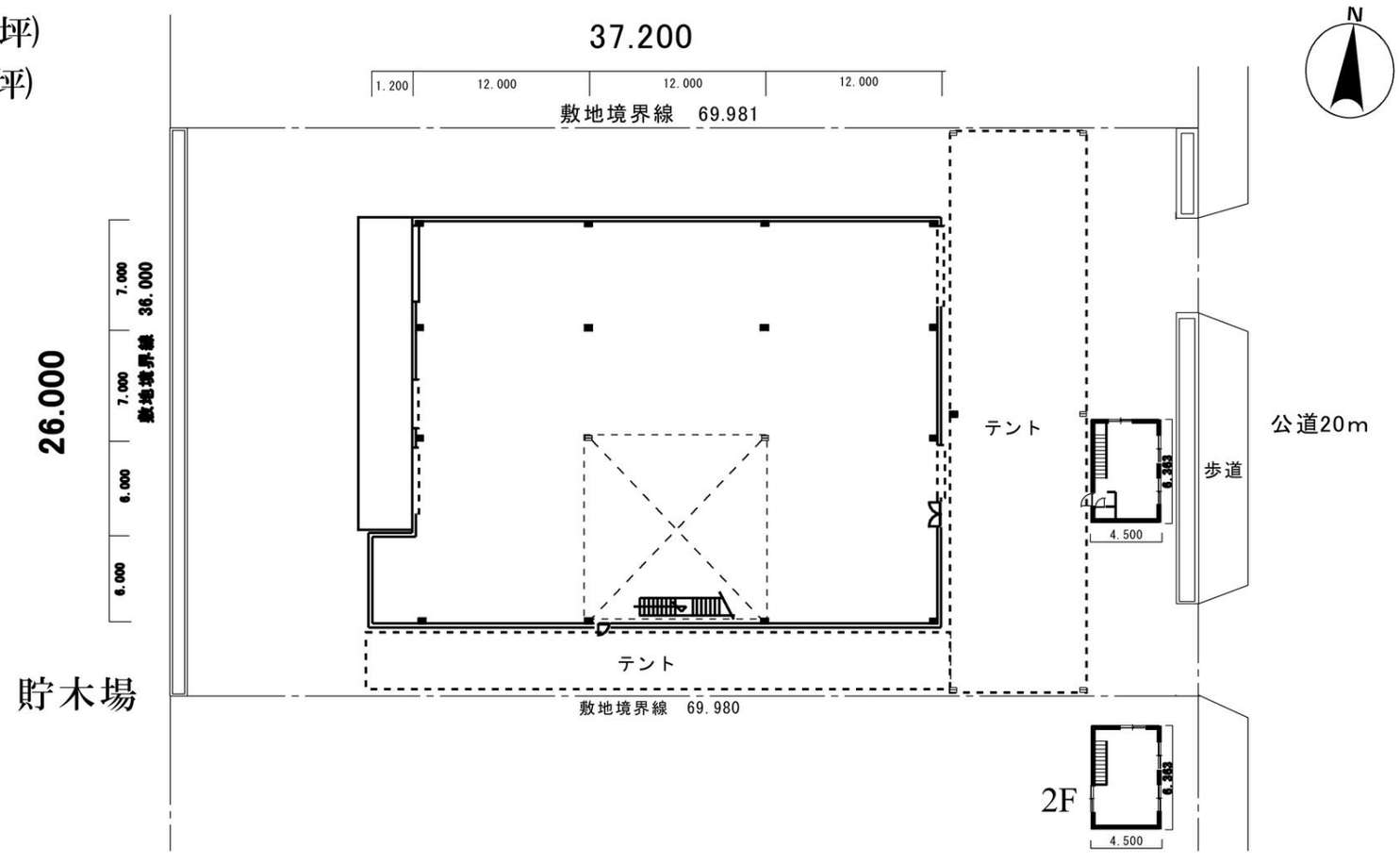
貸倉庫

ＪＲ京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線「新木場駅」から約１，８００ｍ
バス停「東千石橋」下車約２５０ｍ　首都高速湾岸線　新木場ランプより約２，９００ｍ

所 在 地　東京都江東区新木場３－６－３（住居表示）
用途地域　準工業地域・臨港地区（無分区）
※地区計画による用途制限有り
敷地面積　２，３９０.００㎡（７２２.９７坪）
建　　物　倉　庫 鉄骨造スレート葺２階建
１階　９６５.２９㎡（２９２.００坪）
２階　１５０.０４㎡（４５．３８坪）
事務所 木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
１階　２８.９８㎡（8.７６坪）
２階　２８.９８㎡（8.７６坪）

月額賃料　６，０５０，０００円（税抜５，５００，０００円）
保 証 金　２４，２００，０００円（税込賃料の４ヶ月分）
明渡償却　６，０５０，０００円（税込賃料の１ヶ月分）
賃貸期間　４年（定期借家契約・２年後賃料改定）
引 渡 日　令和９年３月１日





＊図面と現況が異なる場合現況を優先します。

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。