

# 工業専用地域の売地

公簿面積300.68坪



## information

- ・日暮里舍人ライナー「見沼親水公園」駅 徒歩 約 9分
- ・幅員約8mの公道へ約25m接道
- ・セブンイレブン川口新郷店まで歩約 7分
- ・近隣に新郷スポーツセンターがあります。歩約5分
- ・近隣に島忠ホームセンターがあります。歩約10分
- ・首都高「新郷」乗り口まで車で約5分



※上記図面は概略図です。また、面積は登記簿面積です。詳細は測量図作製完成後の確定測量図をご確認ください。

物件種目	売土地		
最適用途	工場・倉庫用地		
最寄駅	見沼代親水公園		
土地面積	994.00m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	—
価格	30100万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	100万円

物件所在地	川口市 本蓮四丁目		
	6-10		
交通	日暮里舍人ライナー 線 見沼台親水公園 駅 歩 約 9 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	川口市景観計画、法22条		
引渡し条件	現況引渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	市道幅員約8mに約25m接道		
設備	上水道・下水道(分流)・東京ガス・電気		
備考	※引渡し等は令和2年6月以降。 その他売買契約時期等に条件があります。 現況更地。地中に既存杭があります。		
会員番号		物件番号	

■物件検索サイト

■お問い合わせ

■運営会社

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170  
埼玉県知事免許 (2) 第22232号 FAX: 048-423-5581

■取引態様: 媒介



貸倉庫東京 R

貸倉庫・貸工場 の情報を

徹底的に集めた、検索サイトです。

048-423-5568