

工業専用地域の売地

公簿面積300.68坪



information

- ・日暮里舎人ライナー「見沼親水公園」駅 徒歩 約 9分
- ・幅員約8mの公道へ約25m接道
- ・セブンイレブン川口新郷店まで歩約 7分
- ・近隣に新郷スポーツセンターがあります。歩約5分
- ・近隣に島忠ホームセンターがあります。歩約10分
- ・首都高「新郷」乗り口まで車で約5分



※上記図面は概略図です。また、面積は登記簿面積です。詳細は測量図作製完成後の確定測量図をご確認ください。

物件種目	売土地		
最適用途	工場・倉庫用地		
最寄駅	見沼代親水公園		
土地面積	994.00m ²	ほかに 私道面積	—
価 格	30100万円	3.3㎡ 単 価	100万円

物 件 所 在 地	川口市 本蓮四丁目		
	6-10		
交 通	日暮里舎人ライナー 線 見沼台親水公園 駅		
	歩 約 9 分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	川口市景観計画、法22条		
引渡条件	現況引渡し		
現 況	更地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・開口)	市道幅員約8mに約25m接道		
設 備	上水道・下水道(分流)・東京ガス・電気		
備 考	※引渡し等は令和2年6月以降。 その他売買契約時期等に条件があります。 現況更地。地中に既存杭があります。		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

■ 物件検索サイト

■ お問い合わせ

■ 運営会社



貸倉庫東京 R

貸倉庫・貸工場 の情報を
徹底的に集めた、検索サイトです。

048-423-5568

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (2) 第 22232 号

TEL : 048-268-3170

FAX : 048-423-5581

■ 取引態様：媒介